

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY,
SPORTU I REKREACJI W MŁODZIESZYNIE

ADRES BUDOWY: ul. WYSZOGRODZKA 25 96-512 MŁODZIESZYN
INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I REKREACJI W
MŁODZIESZYNIE

ADRES INWESTORA: ul. WYSZOGRODZKA 25 96-512 MŁODZIESZYN

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

załącznik Nr 2
do decyzji, zgłoszenia, postanowienia
Nr 143/2011
z dnia 24.03.2011
tak sprawy AB 6140.143.2011

PROJEKT OPRACOWLI:

1. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce

mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI
upr. bud. nr 62/91 Sk-ce MA-0207
do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
96-500 Sochaczew, ul. Lotniców 2/9, tel. (46) 862 47 40

2. PROJEKTANT: techn. bud. ALICJA CZYŻNIEWSKA upr. bud. 54/85/Sk-ce

techn. bud. JAN WOSIK upr. bud. 3/81/Sk-ce

ALICJA CZYŻNIEWSKA
upr. bud. nr 54/85/Sk-ce
w zakr. architektonicznym i konstr.-budowl.
96-500 Sochaczew
ul. Zeromskiego 26/8

PROJEKTANT
Up. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej
Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Zeromskiego 29G
Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01

LUTY 2011

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Dokumentacja terenu inwestycji i uprawnienia zawodowe projektantów

1. Dokumenty dot. terenu

1. Orientacja
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych skala 1:500
3. Decyzja Nr 6/2011 z dnia 19.01.2011 r. O Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego GKP-7331/90/2010
4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z wrysowanym budynkiem

2. Załączniki

1. Oświadczenia z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane
2. Kopie uprawnień budowlanych projektantów
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do MOIIB

II. Projekt zagospodarowania działki

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości
4. Uzbrojenie terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu

III. Projekt architektoniczno – budowlany

Część opisowa

1. Zakres projektowanej inwestycji
2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne
3. Zestawienie powierzchni i kubatury
4. Opis elementów konstrukcyjnych
5. Elementy wykończeniowe wewnętrzne
6. Elementy wykończeniowe zewnętrzne
7. Instalacje wewnętrzne
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
12. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
14. Uwagi końcowe

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	NAZWA, RODZAJ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	INWENTARYZACJA PIWNICY UG i GOK,SiR	1: 150	1
2.	INWENTARYZACJA PARTER UG i GOK,SiR	1: 150	2
3.	INWENTARYZACJA UG i GOK,SiR - PRZEKRÓJ A - A	1 :100	3
4.	INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNA	1: 150	4
5.	INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA	1: 150	5
6.	INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA	1: 150	6
7.	INWENTARYZACJA ELEWACJA ZACHODNIA	1: 150	7
8.	RZUT FUNDAMENTÓW PROJEKT	1 :100	8
9.	RZUT ŚCIANY FUNDAMENTÓW - PROJEKT	1 :100	9
10.	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA - PROJEKT	1 :100	10
11.	RZUT PARTERU - PROJEKT	1 :100	11
12.	RZUT PODDASZA - PROJEKT	1 :100	12
13.	PRZEKRÓJ A1 - A1 - PROJEKT	1 :100	13
14.	PRZEKRÓJ A - A - PROJEKT	1 :100	14
15.	PRZEKRÓJ B - B - PROJEKT	1 : 50	15
16.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - PROJEKT	1 :100	16
17.	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH - PROJEKT	1 :100	17
18.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1: 150	18
19.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1: 150	19
20.	ELEWACJA ZACHODNIA	1: 150	20

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Młodzieszynie
- Decyzja Nr 6/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)).
- Koncepcja budowy i zagospodarowania terenu uzgodniona z Dyrektorem Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.
- Oględziny, inwentaryzacja obiektu i terenu przeznaczonego pod inwestycję
- Dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania znajduje się w gminie Młodzieszyn przy ulicy Wyszogrodzkiej 25. Obiekt został zbudowany na planie zbliżonym do litery T , pod koniec lat czterdziestych z przeznaczeniem na sklep GS w części frontowej oraz świetlicę wiejską w części tylnej. Technologia tradycyjna ściany z cegły pełnej. Strop nad kotłownią i pomieszczeniami w szczybie budynku typu Kleina na belkach stalowych, nad pozostałymi pomieszczeniami strop na belkach drewnianych obitych od spodu płytą pilśniową. Kominy murowane z cegły pełnej. Poddasze nad stropami nie użytkowane. Podłogi betonowe wyłożone panelami podłogowymi i gumoleum. Część frontowa budynku jest piętrowa, części boczne są parterowe. W latach sześćdziesiątych sklep zlikwidowano ,a pomieszczenia adaptowano na cele Gminnej Rady Narodowej. W latach osiemdziesiątych od strony północnej dobudowano piętrową dobudówkę z przeznaczeniem na USC. Obecnie część frontowa budynku wykorzystywana jest na biuro Urzędu Gminy. Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach mieszczą się magazyny w części budynku zajmowanego przez Urząd Gminy oraz kotłownia węglowa ze składem opału w piwnicy pod siedzibą GOK,SiR. Dach GOK,SiR trójspadowy, kryty blachą. Okna w większości plastikowe. Drzwi wejściowe do budynku UG od frontu aluminiowe, do GOK,SiR drewniane. W budynku pełna infrastruktura techniczna. Instalacja c.o. systemu tradycyjnego zasilana z lokalnej kotłowni. Instalacja wod-kan, ciepła woda otrzymywana lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych.

3. Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Młodzieszynie działka nr 204 o pow. 2.700,00 m². Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działka 204 jest zabudowana. Od strony wschodniej znajduje się część frontowa budynku, jednopiętrowa, użytkowana

przez urząd gminy Młodzieszyn oraz od strony zachodniej, prostopadle do części frontowej budynku, skrzydło z siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Teren działki położony jest przy ulicach: od wsch. ul. Wyszogrodzka i od płd. ul. Walk nad Bzurą. Od obu ulic znajduje się bezpośredni dojazd do budynku oraz miejsca parkingowe i postojowe dla samochodów. Wejście do GOK, SiR znajduje się w szczycie skrzydła poprzez wiatrołap. Od strony południowej budynku w otoczeniu zieleni, znajduje się pomnik poświęcony żołnierzom Armii Ludowej i Armii Krajowej. Teren działki położony od strony płn. zach. budynku jest terenem o pow. trawiastej, z chodnikiem bet. prowadzącym do wyjścia ewakuacyjnego z GOK, SiR oraz kotłowni w piwnicy budynku.

4. Uzbrojenie terenu

Teren działki wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowaniem objęto podjazd dla niepełnosprawnych i wejście do GOK, SiR. Budowę altanki śmietnikowej oraz chodnika z kostki betonowej wokół budynku, łączącego wejścia z istniejącym układem komunikacyjnym na działce nr 204.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część opisowa

1. Zakres projektowanej inwestycji

Przedmiotem omawianej inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku użytkowanego przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Młodzieszynie. Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę budynku, w którym zaprojektowano wykonanie następujących prac:

piwnica

- rozebranie stropu Kleina na belkach stalowych, nad kotłownią, wraz ze ścianami działowymi z cegły wewnątrz kotłowni.
- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych piwnicy.
- zasypanie pomieszczenia kotłowni piaskiem z ubiciem warstwami do 30 cm, do poziomu warstw podkładowych podłogi na parterze.

parter

- rozebranie stropu Kleina na belkach stalowych nad pomieszczeniem na parterze przy wejściu do GOK, SiR, rozebranie stropu drewnianego nad pozostałymi pomieszczeniami wraz ze ścianami działowymi, kolankową i kominem dymowym.
- wykucie starej stolarki okiennej i drzwiowej, zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych, okiennych, wykonanie nowych nadproży okiennych i drzwiowych.
- rozebranie starej więźby dachowej wraz ze ścianką kolankową.

parter – projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń

- salę wielofunkcyjną – spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, występy zespołów, zajęcia miejscowych grup zainteresowań (prac manualnych, filmowych, teatralnych, muzycznych, sportowych, recytatorskich, fotograficznych),
- kotłownia, magazyn paliwa, oddzielne wejście z zewnątrz
- pomieszczenie socjalne, wyposażone w sprzęt AGD
- zespół pomieszczeń sanitarnych, kabina dla niepełnosprawnych
- pomieszczenie gospodarcze (pod schodami)
- holl – z możliwością komunikacji na poddasze i wyjście ewakuacyjne z budynku

poddasze

- pok. dyrektora,
- pok. księgowej
- dwa pomieszczenia dydaktyczne
- korytarz

dach

- wykonanie nowej więźby dachowej, ocieplenie wełną mineralną, pokrycie blachdachówka powlekana.

Obiekt posiada dwa wejścia z zewnątrz, od str. płd. budynku i ewakuacyjne od str. płn. bud. Oddzielne wejście z zewnątrz do kotłowni i dalej do magazynu paliwa. Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych i podest umożliwiający bezkolizyjne przemieszczanie się do i na zewnątrz budynku. Analogiczny podjazd znajduje się przy wyjściu ewakuacyjnym od str. płn. budynku. Z hollu na poziomie parteru prowadzą schody dwubiegowe na poddasze. Na poddaszu z korytarza są wejścia do czterech wydzielonych pomieszczeń. Dwa pomieszczenia dla personelu GOK, SiR – dyrektora i księgowej oraz dwa na pomieszczenia dydaktyczne, obsługa komputera.

2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Młodzieszynie będzie obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Poziom podłogi parteru znajdować się będzie na wys. 30 cm powyżej poziomu terenu. Wysokość pomieszczeń wewnątrz budynku wynosi 3,00m. Wejście do budynku zaprojektowano od str. płd. budynku z zewnętrznymi schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych i drugie

od str. pñ. Nad wejściem głównym zaprojektowano daszek dwuspadowy, kryty blachodachówką o konstrukcji krokwiowej na ruszcie z krawędziaków drewnianych, opartym na pięciu słupach betonowych. Poprzez wejście główne i wiatrołap przechodzimy do korytarza gdzie znajdują się wejście do sali wielofunkcyjnej i przejście pod schodami do hollu. Tu znajdują się wejścia do sanitariatów, jedna kabina przeznaczona dla osób niepełnosprawnych. Dalej poprzez schody wchodzimy na poddasze gdzie z korytarza prowadzą wejścia do pomieszczenia dla dyrektora i księgowej oraz dwóch sal dydaktycznych. Na parterze z sali wielofunkcyjnej jest wejście do pomieszczenia socjalnego oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku od str. pñ. Wejście do kotłowni znajduje się od str. pñ. skąd jest wejście do magazynu paliwa.

3. Zestawienie powierzchni i kubatury

3.1. Zestawienie istniejącej powierzchni w budynku GOK,SiR w Młodzieszynie

powierzchnia użytkowa całkowita GOK,SiR	- 194,72 m ²
powierzchnia zabudowy budynku GOK,SiR	- 223,34 m ²
kubatura budynku GOK,SiR	- 1.253,47 m ³

3.2. Program użytkowy budynku

NR pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. m ²
1.	sala wielofunkcyjna	115,93m ²
2.	pieszczenie socjalne	12,06m ²
3.	magazyn paliwa	7,22m ²
4.	kotłownia	15,78m ²
5.	WC przedsionek	4,01m ²
6.	WC	1,39m ²
7.	WC	1,39m ²
8.	WC NS	3,80m ²
9.	holl	21,05m ²
10.	wiatrołap	3,00m ²
11.	korytarz	3,15m ²
	razem parter	188,78m ²
12.	pok. dyrektora	11,50m ²
13.	pok. księgowej	11,37m ²
14.	pom. dydaktyczne	19,61m ²
15.	pom. dydaktyczne	17,49m ²
	razem poddasze	59,97m ²
	Ogółem powierzchnia	248,75m ²

Zestawienie projektowanej powierzchni w budynku GOK,SiR w Młodzieszynie

powierzchnia użytkowa całkowita GOK,SiR	247,36m ²
powierzchnia zabudowy budynku GOK,SiR (siedziba)	249,39m ²
powierzchnia zabudowy budynku UG (siedziba)	351,09m ²
kubatura budynku GOK,SiR	1.481,53m ²
powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu działki wynosi:	4,5%

4. Opis elementów konstrukcyjnych

4.1. Projektowane elementy konstrukcyjne

4.1.2. Ławy fundamentowe ŁW-1, ŁW-2,

- betonowe wylewane na mokro z betonu B25, stal BSt500S(A-IIIN) i St3SX(A-I). Ławy posadowione na wylewce z chudego betonu B10 gr. 10 cm, zbrojone podłużnie 4 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm.

4.1.3. Słupy i stopy fundamentowe

- betonowe wylewane na mokro w szalunkach tubusowych z betonu B25 stal BSt500S(A-IIIN) i St3SX(A-I). Stopy fundamentowe wym. 100 x 100 cm posadowione na wylewce z chudego betonu B10 gr. 10 cm, zbrojone krzyżowo 14 Ø 12 mm co 15 cm. Słupy Ø 30 cm zbrojenie pionowe 6 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm wg rysunku.

4.1.4. Ściany wewnętrzne przyziemia

ściany gr. 25 cm z bl. betonowych min. B15, izolacja pozioma na ławach fundamentowych 2xpapa na lepiku

4.1.5. Ściany nośne i działowe wewnętrzne parter

- z cegły ceramicznej pełnej kl.150 gr.25 cm murowane na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa, działowe z pustaków „DZ-9/220” na zaprawie cem.-wap.

4.1.6. Strop nad parterem

- strop TERIVA I beton B25 dodatkowo zastosować zbrojenie podporowe z siatek Ø 6 mm o oczkach 15x15 cm. W stropie zastosować żebra rozdzielcze z prętów 2 Ø 12 cm

4.1.7. Wieńce

• w poziomie projektowanego stropu

- żelbetonowe, ciągle na wszystkich ścianach nośnych wylewane na mokro z betonu kl. B 25. Stal BSt500S(A-IIIN) strzemiona stal St3SX(A-I)

Wieniec W1,W2,W3,W4 pręty 4 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 co 20cm

• pod murlaty w ścianie kolankowej

- rdzenie żelbetonowe wylewane na mokro z betonu kl. B 25 co 2,00 mb o przekroju 25x25 cm stal BSt500S(A-IIIN), 4 Ø 12 mm, strzemiona stal St3SX(A-I) co 20 cm, wypełnić pustakami UNI-MAX gr. 25 cm.

4.1.8. Podciągi

- wylewane na mokro z betonu kl. B 25 zbrojone stalą BSt500S(A-IIIN).

P-1 zbr. dołem 4Ø16 mm, góra 2Ø12 mm strzemiona stal St3SX(A-I)Ø 6 mm co 10 cm

P-2 zbr. dołem 4Ø12 mm, góra 2Ø12 mm strzemiona Ø 6 mm co 10 cm

P-3 zbr. dołem 6Ø12 mm, góra 2Ø12 mm strzemiona Ø 6 mm co 10 cm

4.1.9. Nadproża nad oknami

- wylwane beton B-25, stal BSt500S(A-IIIN) zbrojenie dołem 3Ø12 strzemiona Ø 6mm co 10 cm

4.1.10. Schody wewnętrzne na poddasze

- schody monolityczne wylwane beton B-25, dwubiegowe, zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych, pokrycie płytki terakotowe 30x30 cm.

4.1.11. Dach

- dwuspadowy, konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej. Murłaty 14 x 14 cm oparte na ścianach zewnętrznych i kotwione kotwami stalowymi Ø 20 mm co 150 cm w wieńcu pod murłatą. Krokwie usztywnione kleszczami 2 x 5 x 18 cm. Krokwie 8 x 18 cm w rozstawie co 80 cm. Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego kl. K 27, zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Pokrycie więźby dachowej płytą OSB 25mm, jedna warstwa papy, łąty i kontrłąty, blachdachówka powlekana.

4.1.12. Ściany działowe

- pomieszczenie pod schodami i sanitariaty z pustaka „DZ-9/220” na zaprawie cementowej marki 5 MPa na tzw. pełną spoinę. Przepierzenia w kabinach z płyt laminowanych. Na poddaszu ściany działowe z płyt g-k na profilach metalowych 100mm z jednokrotnym pokryciem płytą i wypełnione wełną mineralną. Ściana szczytowa na poddaszu od strony sali wielofunkcyjnej z bloczków gazobetonowych 18x24x59cm.

4.1.13. Kanały dymowe i wentylacyjne

- dla sanitariatów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób z rur PCV lub prefabrykowanych, dla kotłowni z pustaków do przewodów wentylacyjnych i spalinowych w systemie Schiedel

4.2. Izolacje

4.2.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma ław fundamentowych 2 x papa asfaltowa,
- pozioma ściany wew. parter 2 x papa asfaltowa i posadzki na gruncie 2 x folia PCV

4.2.2. Izolacja termiczna

- wieńców, nadproży i ścian zewnętrznych parteru, (FS15) gr. 14 cm,
- pod posadzki na gruncie styropian (FS20) gr. 8 cm,
- dachu nad poddaszem wełna mineralna ROCKWOOL gr. 15 cm

4.2.3. Izolacja paroizolacyjna

- dachu 1 x folia PCV.

4.3. Projektowane przegrody budowlane

4.3.1. Podłoga na gruncie – budynek GOK,SiR

płytki ceramiczne lub deska „Barliniecka”	2,0 cm
wylewka betonowa zbrojona siatką zatarta na ostro	5,0 cm
styropian FS 20	8,0 cm
2 x folia PCV	
chudy beton kl. B10	15,0 cm
piasek ubijany warstwami	15,0 cm

4.3.2. Podłoga na stropie parteru

gładź cementowa zatarta na gładko	1,0 cm
warstwa nadbetonu	3,0 cm
strop Teriva	24,0 cm
tynek cem. – wap.	2,0 cm

4.3.3. Dach

Blacho dachówka powlekana		
Łaty i kontrłaty	2 x 3,0 cm	6,0 cm
1x papa wierzchniego krycia		
Płyta OSB		2,5 cm
krokwie 8 x 18 cm		18,0 cm
wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK		15,0 cm
folia paroizolacyjna x 1		
uwaga: wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.		

5. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

5.1. Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych, kotłownia, magazyn paliwa, pom. socjalne – płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2,0 m.

5.2. Podłogi i posadzki

- deska „Barliniecka” w pomieszczeniach: 1.sala wielofunkcyjna, 12.pok. dyr. 13. pok. księg. 14 i 15 pom. dydaktyczne.
- w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe 30,0 x 30,0 cm na zaprawie klejowej elastycznej np. „ATLAS PLUS”.**(UWAGA: wykonać cokoły z płytek gresowych do wysokości 6 cm)**

5.3. Parapety

- wewnętrzne: z konglomeratu

5.4. Tynki

- wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III,

5.5. Malowanie

- budynek - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych,
- elementy balustrad, malowane proszkowo x 2

5.6. Piony CO, kanały wentylacyjne i dymowe

obłożone płytą gips. – karton. na ruszcie metal. wypełnienie wełna mineralna.

5.7. Balustrady

balustrady na biegach kl. schodowej– z rur i prętów stalowych. **(UWAGA: elementy balustrad malowane proszkowo x 2)**

5.8. Osłony na grzejniki

- osłony ażurowe drewniane z drewna sosnowego kl. K 21- 1. sala wielofunkcyjna

5.9. Korytarze i drogi ewakuacyjne

Korytarze komunikacyjne i ewakuacyjne przewidziane dla użytkowników obiektu w liczbie poniżej 20 osób.

6. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

6.1. podjazdy, schody wejściowe

- podjazd dla niepełnosprawnych i podest do budynku – beton B-20 wylewany na gruncie, cokół na krawędzi podjazdu 10x10cm
- schody wejściowe i podjazd do budynku betonowe na gruncie obłożone płytkami 35x35cm gres-antyślizgowy. Nad wejściem głównym zaprojektowano daszek dwuspadowy, kryty blachodachówką o konstrukcji krokwiowej 8x16 cm na ruszcie z krawędziaków 14x14 cm drewnianych, opartym na pięciu słupach betonowych. Słupy bet. wykonać w technologii i konstrukcyjne jak wewnątrz bud. Płytę podestową zbroić siatką z prętów \varnothing 6mm krzyżowo o oczkach 15x15 cm.

6.2. Tynki i okładziny:

- zewnętrzne - tynk mineralny w kolorze jasnym pastelowym
- cokół ścian – tynk żywiczny w kolorze pokrycia dachowego

6.3. Pokrycie dachu

- blachdachówka powlekana w kolorze ciemny brąz.

6.4. Obróbki blacharskie

- z blachy powlekanej w odcieniu blachodachówki

6.5. Rynny i rury spustowe

- rynny ciągnione półokrągłe z blachy powlekanej w odcieniu blachodachówki
- rury spustowe ciągnione okrągłe z blachy powlekanej w odcieniu blachodachówki

6.6. Parapety zewnętrzne

- z blachy powlekanej w odcieniu blachodachówki.

6.8. Wyłaz dachowy

- znajduje się w części bud. zajmowanej przez Urząd Gminy

6.9. Stolarka

- okna z PCV z funkcją mikrowentylacji, w sali wielofunkcyjnej podział trójdzielny, boczne skrzydła nieruchome, środkowe skrzydło rozwieralno-uchylne. W pomieszczeniu socjalnym podział dwudzielny skrzydła rozwieralno uchylne. Kotłownia

i magazyn paliwa w otworach okiennych zastosować luksfery. Okna na poddaszu połaciowe. U_w (wg EN ISO 12567-2) – 1,4 W/m²K

- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe - drewniane z zamkiem typu Yale, otwierane z możliwością do 180° w WC na korytarz z samozamykaczem. Drzwi do kotłowni i magazynu paliwa p. poz. - EI 30.
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne aluminiowe, dwuskrzydłowe jedno skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 90 cm z samozamykaczem i zamkiem typu Yale. U_w (wg EN ISO 12567-2) – 1,5 W/m²K

7. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony zostanie w instalację: wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni, elektryczną, ciepłej wody, odgromową, oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wentylacja mechaniczna w sanitariatach i sali wielofunkcyjnej. W/w instalacje zostały ujęte w odrębnych projektach budowlanych.

8. Charakterystyka energetyczna budynku

- oddzielne opracowanie

9. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych

W celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano:
- podjazd o nachyleniu 6 %, przy wejściu głównym do budynku, wylewny na gruncie z betonu B-20 obłożony płytkami gress, antypoślizgowymi.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu:

Projektowany budynek użyteczności publicznej bez pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 50 osób, jako budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej zgodnie z § 8 punkt 1 warunków technicznych zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

10.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych zastosowanych w obiekcie

strop żelbetowy - REI 120,

ściany zewnętrzne w budynku murowane z cegły pełnej grub.50 cm otynkowane - EI 240

ściany wewnętrzne z cegieł ceramicznych - EI 240

Wszystkie elementy konstrukcyjne /ściany, słupy, stropy, podciągi, ściany działowe/ należą do grupy elementów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

10.3. Warunki ewakuacyjne

Długość dośróć ewakuacyjnych nie przekracza 20 m

Drogi ewakuacyjne obudowane są ściankami o klasie odporności ogniowej - EI 15

10.4. Dojazd i dostęp jednostek straży pożarnej do budynku

Dojazd do budynku ulicą gminną Bitwy nad Bzurą i Wyszogrodzką o nawierzchni utwardzonej.

10.5. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Jako budynek niski „N” zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową. Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10.6. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń ogrzewczych.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania (nie stanowi zagrożenia pożarowego). Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 40 mm przechodzące przez stropy międzykondygnacyjne i ściany kotłowni zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 60.

10.7. Zaopatrzenie wodne do gaszenia:

Zabezpieczenie wodne do gaszenia stanowi hydrant zewnętrzny, usytuowany na ul. Bitwy nad Bzurą, zasilany z sieci wiejskiej.

10.8. Wykończenie wewnątrz

- z materiałów nierozprzestrzeniających ognia: tynk cementowo - wapienny kat. III, płyty gipsowo - kartonowe, płytki gresowe i ceramiczne, panele podłogowe „deska Barliniecka”

11. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 1 roku, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników nie więcej niż 20 osób. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.

Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.

Zgodnie z § 6 ust. 1 lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie b i h p podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

12. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Sposób odprowadzania wód opadowych z dachu budynku i z powierzchni utwardzonych do gruntu w obrębie działki. Zagospodarowanie wód opadowych nie narusza stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Gromadzenie odpadków stałych do pojemników w wiacie śmietnikowej.

Omawiany projekt inwestycyjny nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody. Funkcja i charakter zamierzenia inwestycyjnego, jego użytkowanie nie powoduje emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

13. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego.

14. UWAGI KOŃCOWE

14.1. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

14.2. Do projektowania przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe.

14.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną „Wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych.

Teren na którym będą prowadzone prace budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

14.4. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

14.5. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem.

14.6. Wszystkie materiały, elementy małej architektury powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

14.7. W przypadku niezgodności w dokumentacji projektowej należy powiadomić Projektanta.

14.8. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz opracowaniami branżowymi.

14.9. W przypadku wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z Projektantem.

Opracowali: