

UCHWAŁA Nr X/53/2019

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 13 czerwca 2019r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 192
w miejscowości Adamowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 192 w miejscowości Adamowa Góra.

2. Zakres opracowania obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 192 położony w obrębie geodezyjnym Adamowa Góra.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn i zamieszczeniu w internecie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Sławomir Makowski

PRZEWODNICZĄCY RADY

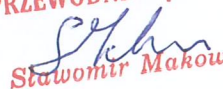
Sławomir Makowski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr X/53/2019
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 13 czerwca 2019r.

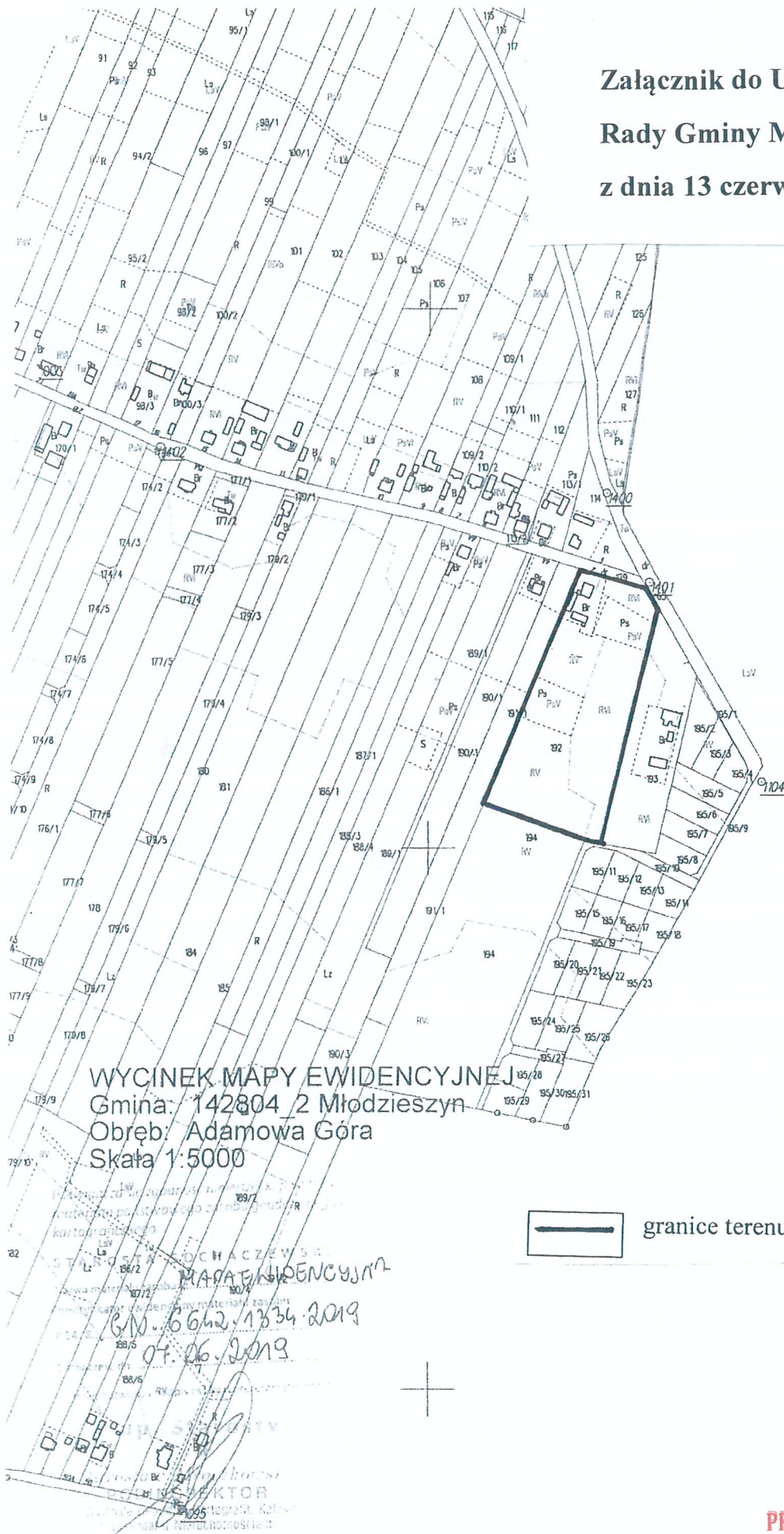
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki położonej w obrębie Adamowa Góra określony jest w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako:
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej,
 - tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
- Ustalenia obowiązującego na terenie działki planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/260/2018 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 24 września 2018r. nie wyczerpują w pełni zakresu przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.
- Do Wójta Gminy wpłynął wniosek właściciela nieruchomości o poszerzenie zakresu określonych w obowiązującym planie dopuszczalnych funkcji i parametrów kształtowania zabudowy co umożliwi realizację planowanej inwestycji.
- Uznaje się za zasadne określenie na nowo zasad zagospodarowania terenu w kontekście istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy w sąsiedztwie.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren położony jest w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej wsi,
 - obecnie teren działki stanowi zabudowę zagrodową ulegającą przekształceniu oraz odłogowaną agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych, w otoczeniu sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiada walory przyrodnicze charakterystyczne dla terenów urbanizujących się – zieleń ruderalna,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - zmiana zasad zagospodarowania terenu przyczyni się do wzrostu walorów ekonomicznych przestrzeni.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest nieznaczna zmiana zasad zagospodarowania terenu w ramach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Makowski

Załącznik do Uchwały Nr X/53/2019
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 13 czerwca 2019r.



WYCINEK MAPY EWIDENCYJNEJ
Gmina: 142804_2 Młodzieszyn
Obręb: Adamowa Góra
Skala 1:5000



granice terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Stawomir Makowski
Stawomir Makowski

