

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy budynku strażnicy OSP
położonego w miejscowości Rokicina Gm. Młodzieszyn

INWESTOR: GMINA MŁODZIESZY
96-512 MŁODZIESZYN UL. WYSZOGRODZKA 25
ADRES BUD: ROKICINA GM. MŁODZIESZYN
DZ. NR EWID. 20/1202

1.DANE OGÓLNE

W związku z projektowaną rozbudową dokonano oceny stanu technicznego istniejącego budynku strażnicy i stwierdza się że na etapie projektu nie ma żadnych przeciwwskazań które uniemożliwiałyby jej wykonanie.

Projektowana rozbudowa obejmuje dobudowę 2 nowych części parterowych , nie podpiwniczonych z przeznaczeniem jako zaplecze socjalne świetlicy wiejskiej i garaż na samochód Straży.

2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

PRZED ROZBUDOWĄ

- powierzchnia zabudowy - 210,70m²
- powierzchnia użytkowa - 177,00m²
- kubatura - 1150,00m³

PO ROZBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy - 348,00m²
- powierzchnia użytkowa - 294,50m²
- kubatura - 1945,00m³

CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ

- powierzchnia zabudowy - 137,30m²
- powierzchnia użytkowa - 117,50m²
- kubatura - 795,00m³

3.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

Projektowana rozbudowa obejmuje dobudowę 2 nowych części i wygospodarowanie w jednej z nich wiatrołapów, kuchni, zmywalni i magazynów produktów potrzebnych na potrzeby świetlicy, druga to garaż na samochód.

3.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

-szerokości 70cm wykonane z betonu C16/20 posadowione na chudym betonie zbrojone stalą 34GS 4x o12 ,strzemiona o6 co 30cm, w projekcie uwzględniono różnicę wysokości terenu między częściami projektowanymi wynoszącą 10cm
Po rozpoczęciu robót w przypadku stwierdzenia mało stabilnego posadowienia fundamentów części budynku przeznaczonego na świetlicę zaleca się wykonanie podbić istniejących ław fundamentowych na całym obwodzie budynku. Podbicia wykonywać odcinkami o długości max. 2,0mb z betonu C16/20 – wibrowanego ,stal o 12 34GS ,strzemiona o 6,beton wylewać na wysokość 20cm powyżej spodu ławy fundamentowej odkopując budynek z zewnątrz.

3.2 STOPY FUNDAMENTOWE

-1,5m x 1,0m pod słupy projektowane z betonu C16/20 posadowione na chudym betonie zbrojone dołem krzyżowo o12 co 15cm stalą 34GS

3.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

-grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej otynkowane , zaizolowane masą izolacyjną wodną, docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” i pokryte masą izolacyjną wodną.

3.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

-części dobudowanej - grubości 24cm zaprojektowano z pustaka gazobetonowego odm. 600 zaprawie cem. -wap. docieplone od zewnątrz styropianem EPS 75 gr. 12cm metodą tzw. „na mokro”
Współczynnik przewodności cieplnej dla ściany zewnętrznej 0,3

3.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

-działowe gr. 12cm –z pustka gazobetonowego na zaprawie cem. - wap.

3.6 SŁUPY

-wewnętrzne wolnostojące 25cm x 40cm wylewane z betonu C16/20 zbrojone 8 prętów o14 ,strzemiona o6 co 20cm.

3.7 PODCIĄGI

-wewnętrzny żelbetowy 25cm x 30cm szt. 2 oparty na ścianie konstrukcyjnej i słupach żelbetowych stanowiący oparcie stropu zbrojony 6 prętów o14 dołem oraz 2 x o12 górą ,strzemiona o6 co 20cm z zagęszczeniem przy podporach.

3.8 SRTOP

-strop prefabrykowany Teriva I , żebra rozdzielcze wg instrukcji montażu stropu

3.9 WIENCE

-w części dobudowanej na rzędnej +3,00 wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne w poziomie stropu oraz na rzędnej +3,63 i +3,78 wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne w poziomie stropu i stanowiący podparcie pod murłatę wykonany wg projektu konstrukcyjnego zbrojony 4 pręty o 12 ,strzemiona o 6 co 25cm

3.10 NADPROŻA

-nad otworami w części dobudowanej prefabrykowane żelbetowe
-nad otworami projektowanymi w części istniejącej i w miejscach stalowe 2x dwuteownik 140

UWAGA! W wieńcach i stropie zastosować pręty ze stali 34 GS ,strzemiona ze stali StOS oraz beton B20

311 KOMINY

-istniejące wentylacji grawitacyjnej po sprawdzeniu stanu ich szczelności rozebrać do poziomu konstrukcji dach i nadmurować z cegły klinkierowej.

-projektowane wentylacji grawitacyjnej z kształtek ceramicznych obudowanych cegłą ceramiczną pełną, ponad dachem z cegły klinkierowej.

-projektowane kanały pojedyncze wentylacji grawitacyjnej wykonane z rur „Spiro” podpięte pod wywietrzak dachowy.

-projektowana wentylacja garaży poprzez wywietrzaki dachowe o150

312 DACH

-w części projektowanej konstrukcja drewniana z krokiew 7x14 oparta na murłatach 12x12 i krokiew koszowych 10x14 podpartych słupkami 12x12 osadzonymi na podwalinie.

Całość spięta jętkami odeskowana płytą OSB 18mm, pokryta jednostronnie papą asfaltową ołacona i przykryta blachą dachówkopodobną.

-w części istniejącej po demontażu istniejącego pokrycia i ołacenia wykonać deskowanie płytą OSB 18mm, pokryć jednostronnie papą asfaltową ołacić i przykryć blachą dachówkopodobną.

UWAGA ! Elementy drewniane winny być zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi dostępnymi na rynku.

3.13 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

-ściany części dobudowanej – tynk cem. – wap. kat.III

-sufit części dobudowanej - tynk cem. – wap. kat.III

-ściany części istniejącej – tynk cem. – wap. kat.III

-sufit części istniejącej – obudowa z płyty gipsowo- kartonowej ognio lub wodoodpornej na stelażu metalowym

-okładziny ścian z glazury w kabinach WC i przedsionkach, kuchni, zmywalni, magazynach warzyw i produktów na wysokość 2,0m

w pomieszczeniu socjalnym ekran nad urządzeniami sanitarnymi.

3.14 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- ściany ocieplone styropianem EPS 75 gr. 12cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej akrylowej.
- ściany fundamentowe ocieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej akrylowej.

3.15 POSADZKI

- terakota –światlica, kuchnia, zmywalnia, komunikacja , kabiny WC z przedsionkami , pomieszczenie socjalne i magazyny

3.16 STOLARKA

- okienna PCV
- drzwiowa drewniana
- wrota garażowe panelowe

3.17 IZOLACJE TERMICZNE

- ściany fundamentowe 10cm styropian EPS 100
- ściany zewnętrzne 12cm styropian EPS 75
- posadzka na gruncie 10cm styropian EPS 100
- strop nad parterem 20cm wełna mineralna w układzie dwuwarstwowym

3.18 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziome ścian 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco
- poziome posadzki 1x folia 0,5
- pionowe 2x masa izolacyjna wodna

3.19 MALOWANIE

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną ekologiczną do wewnątrz

3.20 ROBOTY BLACHARSKIE

- rynny, rury spustowe z PCV ,obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55

3.21 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- pochylnia o spadku 8% i szerokości płaszczyzny ruchu 120cm, ograniczona poręczami na wysokości 75 i 90cm i krawężnikiem wysokości min. 7cm, światło poręczy 110cm wydłużonych przed początkiem i za końcem o 30cm. Podjazd wykonany jako płyta żelbetowa gr. 25cm z betonu C16/20 posadowiona na chudym betonie zbrojona stalą 34GS z okładziną z płytek antypoślizgowych.

3.22 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- schody zewnętrzne betonowe z okładziną z płytek antypoślizgowych
- taras z kostki brukowej na podsypce cem.- piaskowej na istniejącej podbudowie

3.22 INSTALACJE

- elektryczna
- wod. – kan.
- CO elektryczne
- wentylacji grawitacyjnej
- odgromowa

W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowania warunków technicznych oraz bieżącej kontroli poszczególnych elementów prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika z doświadczeniem zawodowym.

PROJEKTANT
mgr inż. Andrzej Kozłowski
w Spółdzielni Inżynierskiej "PROJEKT" z siedzibą w Sochaczewie
ul. Wolności 10
95-000 Sochaczew
NIP 65 240 10 000