

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki oznaczonej literami ABCD
położonej w miejscowości Kamion Gm. Młodzieszyn

INWESTOR: GMINA MŁODZIESZYN

**ADRES BUD: KAMION GM. MŁODZIESZYN
DZ. NR EWID. 1114**

DANE OGÓLNE

Działka o Nr ewid. 1114 zlokalizowana w miejscowości Kamion Gm. Młodzieszyn stanowi własność Inwestora.

Granicę Zach. stanowi krawędź drogi gminnej od której to znajduje się wjazd na działkę, pozostałe zaś czyli PN, Wsch. i Pd. stanowią działki zabudowane i niezabudowane będące własnością prywatną.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i strażnicy OSP z doprowadzonymi przyłączami energetycznym, przyłączem wodociągowym i telekomunikacyjnym, szczelnym zbiornikiem na ścieki oraz stacją transformatorową, słupami energetycznymi i hydrantem p. poz. z bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej.

Projektowany budynek gminnego magazynu przeciwpowodziowego usytuowano w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy po stronie Wsch. istniejącego budynku mieszkalnego i strażnicy OSP równolegle do Zach. granicy działki z zachowaniem odległości 3,0m od granicy Wsch., 31,5m od granicy Pd. oraz 35,0m od granicy Zach. tj. od drogi przy jednoczesnym zachowaniu odległości 8,5m od istniejącego budynku strażnicy OSP i 12,5m od istniejącego budynku mieszkalnego po tej stronie.

Odrowadzenie wód deszczowych – do gruntu w obrębie własnej działki

Zasilanie w energię elektryczną – w ramach istniejącego przyłącza od systemów elektroenergetycznych nN

Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do indywidualnych odpowiednio oznakowanych pojemników

Obsługa komunikacyjna – zjazd istniejący z drogi gminnej Nr ewid. 354

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działki w granicach opracowania ABCD	4900,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	99,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	715,00m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	850,00m ²
Powierzchnia zieleni	3236,00m ²
Wskaźnik zabudowy projektowanej	2,0%
Powierzchnia biologicznie czynna	66,0%

Opinia geotechniczna
dotycząca posadowienia budynku gminnego magazynu
przeciwpowodziowego na działce Nr ewid. 1114 położonej
w miejscowości Kamion Gm. Młodzieszyn

sporządzony na podstawie odkrywkowych badań geotechnicznych

OBIEKT: Budynek gminnego magazynu przeciwpowodziowego - budowa

**LOKALIZACJA : Kamion Gm. Młodzieszyn
działka nr ewid. 1114**

INWESTOR : Gmina Młodzieszyn

Dla przedmiotowych obiektów przewiduje się następujące geotechniczne warunki posadowienia:

1. Warunki gruntowe proste.
2. Kategoria geotechniczna – pierwsza
3. Poziom wód gruntowych - w rejonie posadowienia budynków nie występuje poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.
Do betonu na ławy fundamentowe zastosowano cement portlandzki bez domieszek ,stal gładka StO wg pt.
4. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto w wysokości 0,15 Mpa
Rzędna terenu w rejonie posadowienia wg mapy wynosi obecnie 66,89. Inwestor wyrównał zadolenie działki i wyniósł ją do poziomu 67,19 co powoduje że zgodnie z oznaczeniem na projekcie poziom posadowienia 0,00 budynku znajdował się będzie na rzędnej 67,34 ,wówczas poziom spodu ławy wynosi 66,34

Dokonując jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdzam jego przydatności na cele budowlane dla projektowanego w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie spadków terenu w strefie posadowienia budynku decyzję o posadowieniu winien podjąć uprawniony kierownik budowy.

W trakcie budowy należy po wykonaniu robót ziemnych dokonać potwierdzenia założonych w programie warunków gruntowych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego budynku gminnego magazynu przeciwpowodziowego
położonego w miejscowości Kamion Gm. Młodziszyn

INWESTOR: GMINA MŁODZIESZYN

ADRES BUD: KAMION GM. MŁODZIESZYN
DZ. NR EWID. 1114

1.DANE OGÓLNE

Budynek zaprojektowany jako parterowy, niepodpiwniczony z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy do przechowywania materiałów (worki, plandeki, folie) i narzędzi (łopaty, pompy pojemniki na wodę) potrzebnych do wykorzystania w przypadku zagrożenia powodziowego. wg projektu zatwierdzonego decyzją Starostwa Powiatowego w Sochaczewie Nr 276/2015 znak AB 6740.233.2015 z dnia 02.06.2015r.

Na wniosek Inwestora sporządzono projekt zamienny budynku zmieniając wysokość budynku o 40cm a co za tym idzie kubaturę budynku oraz wielkość wrót garażowych.

2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- powierzchnia zabudowy - 99,00m²
- powierzchnia użytkowa - 89,25m²
- kubatura - 493,60m³

3.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek magazynowy zaprojektowany w technologii tradycyjnej , ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego, dach konstrukcja z drewnianych wiązarów dachowych, pokrycie blacha trapezowa, wrota garażowe panelowe ocieplane.

3.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

- szerokości 50cm wykonane z betonu C16/20 posadowione na chudym betonie zbrojone stalą 34GS 4x o12, strzemiona o6 co 25cm

3.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

3.3 ŚCIANY ZEWNTRZNE

- grubości 25cm zaprojektowano z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo - wapiennej

3.4 TRZPIENIE ŻELBETOWE

- 25cm x 25cm wylewane żelbetowe zbrojone 4 x o12, strzemiona o6 co 20cm

3.5 WIENCE

- na rzędnej +1,70 wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne oraz na rzędnej +3,60 wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne i stanowiący podparcie pod konstrukcję dachu, zbrojony 4 x o12 ,strzemiona o 6 co 20cm

3.6 NADPROŻA

- N1 25cm x 45cm projektowane łącznie z wieńcem jako wylewane z betonu C16/20 zbrojone stalą 34GS, belka 7x o16 dołem oraz 4x o12 góra, pośrednio 2x o12, strzemiona o6 co 20cm z zagęszczeniem strzemion w strefie przypodporowej

- N2 25cm x 35cm projektowane jako wylewane z betonu C16/20 zbrojone stalą 34GS, belka 4x o16 dołem oraz 4x o12 góra, strzemiona o6 co 20cm z zagęszczeniem w strefie przypodporowej

UWAGA! W słupach i wieńcach zastosować pręty ze stali 34 GS ,strzemiona ze stali StOS oraz beton C16/20

3.7 WENTYLACJA

- wywietrzaki dachowe o150 szt.2

3.8 DACH

- konstrukcja dwuspadowa o kącie nachylenia pasa górnego 20 stopni z prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych z tarcicy klasy C24 suszonej komorowo, łączonej za pomocą płytek kolczastych, zaimpregnowana środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi oparta na wieńcu żelbetowym.

Konstrukcja usztywniona za pomocą stężeń, obita membraną dachową, ołacona i pokryta blachą trapezową T35 grubości 0,5mm powlekaną z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej.

3.9 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany tynk cem. – wap. kat III

- sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym

3.10 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- ściany tynk cem. – wap. kat III malowany farbą akrylową

3.11 POSADZKI

- posadzka betonowa przemysłowa zbrojona włóknem stalowym zatarta na gładko z posypką i impregnacją

3.12 STOLARKA + ŚLUSARKA

- wrota garażowe panelowe ocieplane

3.13 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziome 1x papa termozgrzewalna
- pionowe 2x roztwór asfaltowy

3.14 MALOWANIE

- ściany malowane farbą emulsyjną do wnętrz.

3.15 ROBOTY BLACHARSKIE

- rynny, rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55

3.16 INSTALACJE

- elektryczna
- odgromowa
- wentylacji grawitacyjnej - wywietrzaki dachowe o 150

W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowaniem warunków technicznych prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika z uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniem zawodowym.

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora
- podkład budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

2.Zakres opracowania

Dokumentacja swym zakresem obejmuje instalację oświetlenia podstawowego i instalację gniazd wtykowych projektowanego parterowego budynku gminnego magazynu przeciwpowodziowego oraz instalację odgromową.

3.Pomiar energii elektrycznej

Licznik do pomiaru zużycia energii elektrycznej zlokalizowany w budynku strażnicy OSP, projektowany budynek magazynu zasilony wewnętrznym przyłączem kablowym z budynku strażnicy OSP /z tablicy TE w pomieszczeniu kotłowni/ zlokalizowanego na tej samej działce Inwestora.

Projektowane przyłączenie budynku magazynu do budynku strażnicy OSP nie spowoduje istotnych zmian w wielkości mocy zamówionej na obiekt.

4.Tablica TE

Projektuje się tablicę TE o zabezpieczeniach zgodnych z założeniem projektowym.

Producent tablicy „LEGRANT”

Tablicę zasilić z tablicy głównej kablem YDYp 5x6mm².

5.Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać przewodem YDYp 1,5mm² – 750V.

Łączniki instalacyjne należy montować na wysokości 1,4m od podłogi, w odległości min. 20cm od drzwi. Instalację wykonać p/t z osprzętem p/t.

Obwody oświetleniowe zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowymi typ S310-B10 producent „LEGRANT”.

Jako podstawowy rodzaj oświetlenia projektuje się oświetlenie fluorescencyjne.

6.Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych 230V należy wykonać przewodem YDYp 3 x 2,5mm² – 750V.

Wszystkie obwody gniazd wtykowych wykonać z żyłą ochronną PE.

Gniazda instalować na wysokości 1,4m od podłogi.

Obwody zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowymi typ S310-B16 Producent „LEGRANT”

7.Zabezpieczenie przeciwporażeniowe

Jako zabezpieczenie przeciwporażeniowe zastosowano szybkie wyłączenie.

W tym celu w tablicy TE zamontować wyłącznik różnicowoprądowy typ P304-25/0,03A oraz ochronniki przepięciowe

Przewód ochronny należy uziemić stosując uziom sztuczny o oporności nie przekraczającej 30 omów.

W przewodzie neutralnym PE nie wolno instalować bezpieczników i łączników.

Do przewodów PE należy łączyć:

- kołki ochronne gniazd wtykowych
- obwody urządzeń grzejnych
- obwody silników

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary.

8.Instalacja odgromowa

Instalację odgromową na dachu budynku wykonać z wykorzystaniem niepalnego metalowego pokrycia dachowego zwodami zgodnie z planem instalacji odgromowej.

Przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym FeZn o8mm prowadzonym w rurze ochronnej pod elewacją zewnętrzną budynku.

Metalowe pokrycie dachowe połączyć z przewodami odprowadzającymi za pomocą złączy krzyżowych, zabezpieczając je przed korozją.

Przewody uziemiające od złączy kontrolnych wykonać bednarką ocynkowaną 25x4 połączoną z uziomem szpilkowym. Złącza kontrolne zamontować w puszkach kontrolnych na wysokości 1,0m i oznakować w sposób jednoznaczny dla celów pomiarowych. Rezystancja uziemienia instalacji odgromowej powinna być nie większa niż 10 omów.

Po zakończeniu prac wykonać badania odbiorcze instalacji odgromowej przy oddawaniu jej do eksploatacji.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.nr 120, poz. 1126/.

Nazwa obiektu budowlanego: budynek gminnego magazynu
przeciwpowodziowego

Adres obiektu: Kamion Gm. Młodzieszyn

Inwestor: Gmina Młodzieszyn

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowego. Projektowany budynek parterowy zaprojektowany w wersji tradycyjnej, ściany jednowarstwowe nie ocieplane, dach konstrukcja drewniana dwuspadowa z pokryciem blachą.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce Nr 1114 nie znajdują się inne budynki:

- budynek mieszkalny
- budynek strażnicy OSP

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , teren budowy zaś musi być wygradzony i należycie zabezpieczony w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż

ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Pracownik na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Nie dotyczy

5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB , ustanowić kierownika budowy do którego obowiązków należy sporządzenie planu BIOZ.