

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla Ofertow sporzadzajacych kosztorysy ofertowe do przetargu dla zadania:
"Remont budynku Straznicy OSP w Witkowicach."

Investor: Gmina Miodzieszyn

96-512 Miodzieszyn ul. Wyszogrodzka 25

1. Zalozenia kalkulacyjne do uwzglehdnienia przy sporzadzaniu kosztorysow ofertowych

1.1 Kosztorys ofertowy nalezy sporzadzic metoda kalkulacji szczegolowej.

1.2 Podstawe sporzadzenia kosztorysu ofertowego stanowa:

1. dokumentacja techniczna
2. specyfikacja wykonania i odbioru robót,
3. zalozenia wyjsciowe do kosztorysowania,
4. przedmiary robót,
5. zasady obliczania podatku od towarow i uslug zgodnie z obowiazujacymi przepisami państwowymi

1.3 Przedmiot zamowienia okresla dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.4 Ceny jednostkowe robót Ofereci sa zobowiazani ustalic wg kalkulacji własnej. Oznacza to, ze Ofereci moga przyjac do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niz podane w przedmiarach Zamawiajacego, ale odpowiadajace robotom wyszczegolnionym w przedmiarach.

1.5 Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadac robotom wyszczegolnionym w przedmiarach Zamawiajacego. Oferta nie bedzie odrzucona o ile opis robót nie bedzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca bedzie zobowiazany wykonac roboty zgodnie z rozwiazaniami podanymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót i przedmiarach.

1.6 Jednostki miar i ilosc jednostek przedmiaru maja byc zgodne z przedmiarem Zamawiajacego pod rygorem odrzucenia oferty. Ofereci powinni zwrócic uwage na krotkości podane w przedmiarach.

1.7 Ofereci przed zlozeniem oferty w terminach okreslonych w SIWZ ma prawo wniesc do Zamawiajacego na pisnie wszelkie uwagi dotyczace zakresu, technologii robót, materialow i urzadzen w celu ustosunkowania sie do nich Zamawiajacego.

1.8 Ofereci ma obowiazek przeanalizowac dokumenty wyszczegolnione w pkt 1.2, zapoznac sie z warunkami istniejacymi na budowie, i z zastrzezeniem punktu 1.7, uwzglehdnic w zakresie rzeczowym i ilosciowym wszystkie roboty technologicznie niezbedne do wykonania poszczegolnych elementow robót. Zatwierdzone przez Zamawiajacego kosztorysy ofertowe beda traktowane jako ostateczne. Zamawiajacy nie bedzie uznawal rozszere Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a zwiazanych z wykonywaniem elementow robót objetych zamowieniem.

1.9 Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należącego wykonania umowy, wymaganiem bhp, organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszty jednorazowe sprzętu, koszty niezbędnych pomiarów i badań, oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

1.10 Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,
- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji budowy,
- nazwę i adres zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie),
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczęć i podpis oferenta.

1.11 Kosztorysy ofertowe mają zawierać table elementów scalonych odpowiadające podziałowi robót ustalonym w przedmiarach zamawiającego.

1.12 Tabele elementów scalonych należy załączyć pod strony tytułowe kosztorysów.

1.13 Do oferty należy załączyć zestawienie kosztorysów ofertowych i elementów scalonych robót w następującej formie: - załącznik nr „Wycena ofertowa do przetargu”.

1.14 Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.15 Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.

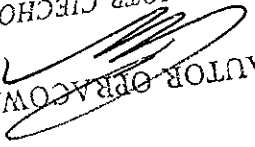
2. Roboty dodatkowe:

2.1 Wykonawca - zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych w poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłącznie takie roboty, których w zadanej mierze nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyścisłych.

2.2 Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotworcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przysłał do wyliczenia ceny ofertowej.

2.3 Ceny jednostkowe materiałów (łącznie z kosztami zakupu) - do wyceny jak pkt. 2.2
będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z kwartału
poprzedzającego okres wykonywania robót dodatkowych.

AUTOR OPRACOWANIA

inż. PIOTR CIECHOMSKI

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem
REMONT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO REMIZY OSP - CZĘŚĆ DLA ŚWIETLICY							
1	14540000-	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ					
	1 KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien z PCV			m ²	6,435	
	d.1 0701-04				m ²		6,435
	2 KNNR 2	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych			m	7,300	
	d.1 0302-07				m		7,300
	3 KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływowych			m ²	4,100	
	d.1 0702-05				m ²		4,100
	4 KNNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem			m ³	0,168	
	d.1 0313-02	bruzd dla belek			m ³		0,168
	5 KNNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcze- nie i osadzenie belek stalowych do I NP 180 mm			m	5,600	
	d.1 0313-04				m		5,600
	6 KNNR 3	Rozbitka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej			m ³	5,600	
	d.1 0301-01	(0,4+0,2)*2,0*0,15			m ³		5,600
	7 KNNR 3	Uzupelnienie tynków zwykłych wewnetrznych kat.III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z pływ			m ²	6,000	
	d.1 0602-01	(1,0+0,5+1,5)*2 włowo-cem.,zagrunt,siatkach			m ²		6,000
	8 KNNR 3	Uzupelnienie tynków zwykłych wewnetrznych kat.III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap.na stropach ceram.,beton.,podciągach, belkach,biegach schod.,płytkach włowo-cem.			m ²	1,000	
	d.1 0602-02	0,5*2			m ²		1,000
	24540000-	WYMIANA PODŁÓG I POSADZEK					
	9 KNNR 3	Rozbranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)			m ²		
	d.2 0801-06				m ²		101,010
	10 KNNR 4-01	Rozbranie legarów			m	109,200	
	d.2 0428-04				m		109,200
	11 KNNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat.gr.III)			m ³	15,152	
	d.2 0307-02	11,1*9,1*0,15			m ³		15,152
	12 KNNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami - dod.z.a każde dalsze 10m przewozu lub za każdy 1m różnicy wys.przy przew.pod górę (kat.gr.III)			m ³	15,152	
	d.2 0307-06	15,152			m ³		15,152
	13 KNNR 2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki			m ³	10,101	
	d.2 1201-01	11,1*9,1*0,1			m ³		10,101
	14 KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa			m ²	101,010	
	d.2 0604-01	11,1*9,1			m ²		101,010
	15 KNNR 2	Ściepe podłogi z desek gr. 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo			m ²	99,010	
	d.2 1205-03	11,1*9,1-1,0*2,0			m ²		99,010
	16 KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm układane na sucho jednowarstwowo			m ²	99,010	
	d.2 0602-05	11,1*9,1-1,0*2,0 Krotność = 2			m ²		99,010

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR 2	Podłogi z desek struganych gr. 32 mm			m ²	99,010	99,010
						RAZEM	99,010
18	KNNR 2	Cokoł			m		
						RAZEM	99,010
d.2	1205-07	(11,1+9,1)*2			m		
						RAZEM	40,400
19	KNNR 3	Przebiegła w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej			m ³		
						RAZEM	0,064
d.2	0303-01	0,10*0,1*0,4*16			m ³		
						RAZEM	0,064
20	KNR 4-01	Obścieżenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł - do wentyla-cji podłogi			szt.		
						RAZEM	16,000
d.2	0322-02	16			szt.		
						RAZEM	16,000
21	KNNR 2	Lakierowanie posadzek i partietów			m ²		
						RAZEM	99,010
d.2	1205-08	Krotność = 4 11,1*9,1-1,0*2,0			m ²		
						RAZEM	99,010
22	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych			m ²		
						RAZEM	33,750
d.2	0801-07	3,75*6,75+3,75*2,25			m ²		
						RAZEM	33,750
23	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm			m ²		
						RAZEM	33,750
d.2	1208-01	partiet wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i			m ²		
						RAZEM	33,750
24	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm			m ²		
						RAZEM	33,750
d.2	1203-02	3,75*6,75+3,75*2,25			m ²		
						RAZEM	33,750
25	KNNR 2	Cokołiki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie			m		
						RAZEM	33,000
d.2	1203-03	(3,75+6,75+3,75+2,25)*2			m		
						RAZEM	33,000
3	45400000-1	WYMIANA PODSUFITKI NA IZOLOWANY SUFIT PŁYT G-K + MALOWANIE					
26	KNR 4-01	Rozbranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilś-niowych			m ²		
						RAZEM	105,450
d.3	0429-06	(3,7*2+2,1)*11,1			m ²		
						RAZEM	105,450
27	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na suchu jednowarstwowo			m ²		
						RAZEM	105,450
d.3	0602-05	Krotność = 2 (3,7*2+2,1)*11,1			m ²		
						RAZEM	105,450
28	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnia-nej			m ²		
						RAZEM	105,450
d.3	0604-02	(3,7*2+2,1)*11,1			m ²		
						RAZEM	105,450
29	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowopodwójne z kształ-tów metal. na stropach			m ²		
						RAZEM	105,450
d.3	2007-04	(3,7*2+2,1)*11,1			m ²		
						RAZEM	105,450
30	KNR 2-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche linyki gips.) pojedyncze na stro-pach na rusztach			m ²		
						RAZEM	105,450
d.3	2006-04	(3,7*2+2,1)*11,1			m ²		
						RAZEM	105,450
31	KNNR 3	Dwuwarne malowanie litych wewnetrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni			m ²		
						RAZEM	273,890
d.3	0605-04	32,61+105,45+33,0*2,75+9,2*4,45*2,2,1*2+11,1*3,2-40,4*1,3-(2,25+3,75)*2*1,3			m ²		
						RAZEM	273,890
32	KNNR 3	Dwuwarne malowanie litych wewnetrznych farbą olejną z jedno-krotnym szpachlowaniem			m ²		
						RAZEM	68,120
d.3	0605-06	40,4*1,3+(2,25+3,75)*2*1,3			m ²		
						RAZEM	68,120
4	45400000-1	KOMINEK					

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem	
33	KNNR 3 d.4 0103-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, umocnienie szerokości do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie kat. III z zasypką odeskową, wykopu wewnątrz budynku z usuwaniem ziemi z partu 2,0*1,0*0,8			m ³	1.600	1.600	
34	KNNR 3 d.4 0202-05	Uzupelnienie ław fundamentów 80 cm z betonu, izolacja poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepku 2,0*1,0*0,8			bet. m ³	1.600	1.600	
35	KNNR 4 d.4 0503-01	Kominiek kpl. z wkładem i obudowanymi kanałami nadmuchowymi			szt.	1.600	1.600	
36	KNNR 5 d.5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle			m	180.000	180.000	
37	KNNR 5 d.5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm			m	180.000	180.000	
38	KNNR 5 d.5 0205-02	Przewody kablowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe			m	255.000	255.000	
39	KNNR 5 d.5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany			szt.	18.000	18.000	
40	KNNR 5 d.5 0302-01	Fuszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm			szt.	20.000	20.000	
41	KNNR 5 d.5 0302-05	Fuszki instalacyjne podtynkowe o śr. do 80 mm o 3 wylotach			szt.	22.000	22.000	
42	KNNR 5 d.5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej			szt.	4.000	4.000	
43	KNNR 5 d.5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2,5 mm ²			szt.	16.000	16.000	
44	KNNR 5 d.5 0503-03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetłokowa 4x40 W			kpl.	14.000	14.000	
45	KNNR 3 d.5 0303-01	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0,4*0,4*0,4			m ³	0,064	0,064	
46	KNNR 5 d.5 0410-02	Wentylatory ściennie			szt.	1.000	1.000	
47	KNNR 5 d.5 1301-01	Sprządzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia			po- miar	1.000	1.000	
48	KNNR 8 d.6 indywidualna kalkulacja	Dostawa wyposażenia			szt.			
WYPOSAŻENIE							RAZEM	1.000
5 45317000- WYMIANA PODTYNKOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z OSPRZĘTEM							RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem
					szt	1.000	1.000
						RAZEM	1.000

PRZEDMIAR
Remont budynku istniejącego strażnicy OSP w Witkowicach część dla Świelicy;KST