

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla Oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu dla zadania:
"Rozbudowa budynku Straznicy Ochotniczej Strazy Pozarnej w Witkowicach."
Inwestor: Gmina Młodzieszyn

96-512 Młodzieszyn ul. Wyszogrodzka 25

1. Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych

1.1 Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej.

1.2 Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

1. dokumentacja techniczna
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
4. przedmiar robót,
5. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi

1.3 Przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.4 Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

1.5 Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarach Zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona o ile opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z rozwiązaniami podanymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót i przedmiarach.

1.6 Jednostki miar i ilość jednostek przedmiaru mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent powinien zwrócić uwagę na krotkości podane w przedmiarach.

1.7 Oferent przed złożeniem oferty w terminach określonych w SIWZ ma prawo wnieść do Zamawiającego na piśmie wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Zamawiającego.

1.8 Oferent ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt 1.2, zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie, i z zastrzeżeniem punktu 1.7, uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologiczne niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót. Zastwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy ofertowe będą traktowane jako ostateczne. Zamawiający nie będzie uznawał roszczeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem.

1.9 Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiem bhp, organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszty jednorazowe sprzętu, koszty niezbędnych pomiarów i badań, oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

1.10 Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,
- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji budowy,
- nazwę i adres zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie),
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczęć i podpis oferenta.

1.11 Kosztorysy ofertowe mają zawierać table elementów scalonych odpowiadające podziałowi robót ustalonym w przedmiarach zamawiającego.

1.12 Tabele elementów scalonych należy załączyć pod strony tytułowe kosztorysów.

1.13 Do oferty należy załączyć zestawienie kosztorysów ofertowych i elementów scalonych robót w następującej formie: - załącznik nr „Wycena ofertowa do przetargu”.

1.14 Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.15 Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.

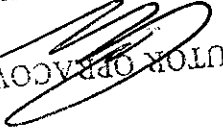
2. Roboty dodatkowe:

2.1 Wykonawca - zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych w poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłącznie takie roboty, których w żadnej mierze nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyjątkowych.

2.2 Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przysąd do wyliczenia ceny ofertowej.

2.3 Ceny jednostkowe materiałów (łącznie z kosztami zakupu) - do wyceny jak pkt. 2.2 będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót dodatkowych.

AUTOR OPRAWIANIA

inż. PIOTR CIECHOMSKI

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem
18	KNNR 2 d.2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi zbrojonymi o śr. do 14 mm			t	0.550	RAZEM 1,055
19	KNNR 2 d.2 0701-07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr. 12 cm			m ²	27,880	RAZEM 27,880
20	KNNR 2 d.3 0402-01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murłaty i podwaliny			m	0.253	RAZEM 17,540
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów (5,88*2+5,78)*0,12*0,12			m ³	0.253	
		5,88*2+5,78			m		
21	KNNR 2 d.3 0402-05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe			m	0.638	RAZEM 65,150
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów (1,5*2+2,35*2+3,55*2+4,05*2+1,7*2+1,0*2+1,65*2+2+2,85*2+4,05)*0,07*0,14			m ³	0.638	
		1,5*2+2,35*2+3,55*2+4,05*2+1,7*2+1,0*2+1,65*2+2,85*2+4,05			m	65,150	
22	KNNR 2 d.3 0402-06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie narozne i koszo- we			m	0.478	RAZEM 24,400
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów (5,55*4+2,2)			m ³	0.478	
		5,55*4+2,2			m	24,400	
23	KNNR 2 d.3 0402-04	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i kieszcze			m	0.086	RAZEM 10,800
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 2,7*4*0,05*0,16			m ³	0.086	
		2,7*4			m	10,800	
24	KNNR 2 d.3 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej			m ²	61,434	RAZEM 61,434
		6,0*4,0*2*3,35*4,01			m ²	61,434	
25	KNNR 2 d.3 0501-01	Pokrycie dachowe z papy na dachach drewnianych jednowarstwowe			m ²	61,434	RAZEM 61,434
		6,0*4,0*2*3,35*4,01			m ²	61,434	
26	KNNR 2 d.3 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej			m ²	61,434	RAZEM 61,434
		6,0*4,0*2*3,35*4,01			m ²	61,434	
27	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozbranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			m	6,700	RAZEM 6,700
		6,7			m	6,700	
28	KNR 4-01 d.3 0535-01	Rozbranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku			m ²	13,434	RAZEM 13,434
		3,35*4,01			m ²	13,434	
29	KNNR 2 d.3 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe			m ²	61,434	RAZEM 61,434
		6,0*4,0*2+3,35*4,01			m ²	61,434	
30	KNNR 2 d.3 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior			m	17,000	RAZEM 17,000
		5,5*2+6,0			m	17,000	
31	KNNR 2 d.3 0504-02	Obtłoki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozmięciu ponad 25 cm			m ²	21,940	RAZEM 21,940
		5,5*2*0,65+6,0*2*0,35*2+6,7*0,35*2+(1,2*2+0,5*2)*0,5			m ²	21,940	
							21,940

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	J.m.	Poszcz	Razem
32	KNNR 2	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki			m	18.700	RAZEM 18.700
33	KNNR 2	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe			m	12.000	RAZEM 12.000
34	KNNR 2	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - leje spustowe			szt.	4.000	RAZEM 4.000
35	KNNR 0-15	Oszklenie wystrzałka dachowego			szt.	1.000	RAZEM 1.000
4	4540000-1	ROBOTY BUDOWLANE WYKONCZENIOWE					RAZEM 1.000
36	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa			m ²	5.28*5.64	RAZEM 29.779
37	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na suchu jednowarstwowo			m ²	5.28*5.64	RAZEM 29.779
38	KNNR 3	Przebitcia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej			m ³	1.02*2.1*0.4+1.4*0.9*0.4	RAZEM 1.361
39	KNNR-W	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły z wykuciem bruzd dla belek			m ³	1.4*0.2*0.4+1.7*0.2*0.4	RAZEM 0.248
40	KNNR-W	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształtkowników stalowych do I			m	1.4*2+1.7*2	RAZEM 6.200
41	KNNR 3	Tynki wewnętrzne na ścianach i szpach bez osiatkowania			m ²	2.1*0.4*4	RAZEM 3.360
42	KNNR 3	Tynki wewnętrzne na ścianach i podłogach z osiatkowaniem			m ²	(1.05+1.4)*0.4	RAZEM 0.980
43	KNNR 2	Montaż okien z PCV fabrycznie wykończonych o powierzchni 1,0-2,0 m ²			m ²	1.5*1.2	RAZEM 1.800
44	KNNR 2	Tynki zewnętrzne III kategorii stropów i podciągów			m ²	3.02+1.44+1.44+14.86+1.99+2.0+3.01	RAZEM 27.760
45	KNNR 2	Tynki zewnętrzne III kategorii ścian i szpach			m ²	[1.2*2+2.52*2+(1.2*2*2+1.4+0.78+0.4+0.9+1.0+1.68)*2+1.2*2+2.52*2+2.64*2]*2.75-1.0*2.0*7-1.4*2.0	RAZEM 129.940
46	KNNR 2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej			m ²	(1.2*2*2+1.4+0.78+0.4+0.9+1.0+1.68)*2.2-1.0*2.0*6	RAZEM 36.224
47	KNNR 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrot- nie bez gruntowania			m ²	27.76+129.94-36.22-1.0*2*7	RAZEM 107.480
48	KNNR 2	Izolacje z papy asfaltowej układane ze smarowaniem zakładów jed- nowarstwowo			m ²	27.76	RAZEM 27.760
							RAZEM 27.760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	Klucz wykonawczy	Lokalizacja	J.m.	Poszcz.	Razem
65	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2,5 mm ²			szt.	2.000	
66	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2,5 mm ²			szt.	3.000	
67	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa			kpl.	8.000	
68	KNNR 5	Obudowy			szt.	1.000	
69	KNNR 5	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach			szt.	3.000	
70	KNNR 5	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach			szt.	1.000	
71	KNNR 5	Wentylatory sufitowe			szt.	2.000	
72	KNNR 5	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg			szt.	4.000	
6 43328000- INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD. - KAN.							
73	KNNR 4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrzej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie mieszkalnych			m	20.000	
74	KNNR 4	Dotaki za podjęcia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrzej 20 mm			szt.	4.000	
75	KNNR 4	Dotaki za podjęcia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrzej 20 mm			szt.	2.000	
76	KNNR 4	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm			szt.	6.000	
77	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)			prob.	1.000	
78	KNNR 4	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm			szt.	4.000	
79	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciwkowych			m	10.000	
80	KNNR 4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciwkowych			m	5.000	
81	KNNR 4	Dotaki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciwkowych			szt.	5.000	
						RAZEM	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	Klucz wy- konaw- czy	Lokaliza- cja	j.m.	Poszcz	Razem
					szt.	2.000	RAZEM 2.000
82	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciśkowych			szt.		
					szt.	4.000	RAZEM 4.000
83	KNNR 4	Rury wytwierne z PVC o połączeniu wciśkowym o śr. 110 mm			szt.		
					szt.	1.000	RAZEM 1.000
84	KNNR 4	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³			kpl.		
					kpl.	3.000	RAZEM 3.000
85	KNNR 4	Zlewniwywaki żelwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szalce			szt.		
					szt.	1.000	RAZEM 1.000
86	KNNR 4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z sytonem gruszkowym			kpl.		
					kpl.	3.000	RAZEM 3.000
87	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"			kpl.		
					kpl.	2.000	RAZEM 2.000
7	44611000-	ZBIORNIK NA ŚCIEKI					
88	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0,40 m ³ w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samo-wyład.			m ³		
					m ³	30.000	RAZEM 30.000
89	KNNR 4	Szczelne zbiorniki na ścieki żelbetowe kpl.			szt.		
					szt.	1.000	RAZEM 1.000