

ZALOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla Oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu dla zadania:
„Remont budynku Straznicy OSP w Witkowicach.”

Investor: Gmina Miodziszyn

96-512 Miodziszyn ul. Wyszogrodzka 25

1. Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych

1.1 Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej:

1.2 Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

1. dokumentacja techniczna
2. specyfikacja wykonania i odbioru robót,
3. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
4. przedmiary robót,
5. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi

1.3 Przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.4 Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

1.5 Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarach Zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona o ile opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z rozwiązaniami podanymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót i przedmiarach.

1.6 Jednostki miar i ilość jednostek przedmiaru mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent powinien zwrócić uwagę na krotkości podane w przedmiarach.

1.7 Oferent przed złożeniem oferty w terminach określonych w SIWZ ma prawo wnieść do Zamawiającego na piśmie wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Zamawiającego.

1.8 Oferent ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt 1.2, zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie, i z zastrzeżeniem punktu 1.7, uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologiczne niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy ofertowe będą traktowane jako ostateczne. Zamawiający nie będzie uznawał rozszerzeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem.

1.9 Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiem bhp, organizacją i obsługą budowy (w tym usługi geodezyjne), koszty jednorazowe sprzętu, koszty niezbędnych pomiarów i badań, oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

- 1.10 Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:
- określenie rodzaju kosztorysu,
 - nazwę przedmiotu kosztorysowania,
 - określenie lokalizacji budowy,
 - nazwę i adres zamawiającego,
 - cenę ofertową (liczbowo i słownie),
 - datę opracowania kosztorysu,
 - nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
 - pieczęć i podpis oferenta.

1.11 Kosztorysy ofertowe mają zawierać tabele elementów scalonych odpowiadające podziałowi robót ustalonymu w przedmiarach zamawiającego.

1.12 Tabele elementów scalonych należy załączyć pod strony tytułowe kosztorysów.

1.13 Do oferty należy załączyć zestawienie kosztorysów ofertowych i elementów scalonych robót w następującej formie: - załącznik nr „Wycena ofertowa do przetargu”.

1.14 Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.15 Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez wykonawcę.

2. Roboty dodatkowe:

2.1 Wykonawca - zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych w poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłącznie takie roboty, których w zadanej mierze nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyścisłych.

2.2 Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przyjął do wyliczenia ceny ofertowej.

2.3 Ceny jednostkowe materiałów (łącznie z kosztami zakupu) - do wyceny jak pkt. 2.2 będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót dodatkowych.

AUTOR OPERACJAMI
INŻ. PIOTR CIECHOMSKI

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | Klucz wy- konaw- czy | Lokaliza- cja | J.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------|---|----------------------------|------------------|----------------|---------|---------|
| 1 | 1 KNNR 3 | Wykucie z muru i wstawienie nowych okien z PCV | | | m ² | 2.505 | 2.505 |
| 2 | 2 KNNR 2 | Ściany murywane - osadzenie podokleńników prefabrykowanych | | | m | 2.950 | 2.950 |
| 3 | 3 KNNR 3 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych | | | m ² | 4.100 | 4.100 |
| 4 | 4 KNR 4-01 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem | | | m ³ | 0.266 | 0.266 |
| d.1 | 0313-02 | bruzd dla belek | | | m ³ | 0.266 | 0.266 |
| 5 | 5 KNR 4-01 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcze- nie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm | | | m | 5.600 | 5.600 |
| 6 | 6 KNNR 3 | Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej | | | m ³ | 0.285 | 0.285 |
| 7 | 7 KNNR 3 | Uzpełnienie tynków zwykłych wewnętrznymi kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt włótkowo-cem.,zagrunt.siałkach | | | m ² | 6.000 | 6.000 |
| 8 | 8 KNNR 3 | Uzpełnienie tynków zwykłych wewnętrznymi kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na słopach ceram.,beton.,podciągach, bekkach,biegach schod.,płytach włótkowo-cem. | | | m ² | 5.000 | 5.000 |
| 9 | 9 KNNR 3 | Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych | | | m ² | 17.713 | 17.713 |
| d.2 | 0801-07 | | | | m ² | 17.713 | 17.713 |
| 10 | 10 KNNR 2 | Samopozjomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet | | | m ² | 27.950 | 27.950 |
| d.2 | 1208-01 | | | | m ² | 27.950 | 27.950 |
| 11 | 11 KNNR 2 | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm | | | m ² | 27.950 | 27.950 |
| d.2 | 1203-02 | | | | m ² | 27.950 | 27.950 |
| 12 | 12 KNNR 2 | Cokołiki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie | | | m | 30.200 | 30.200 |
| d.2 | 1203-03 | | | | m | 30.200 | 30.200 |
| 3 | 45400000- | WYMIANA PODSUFITKI NA IZOLOWANY SUFIT PŁYT G-K + MALOWANIE | | | | | |
| 13 | 13 KNNR 3 | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznymi ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni | | | m ² | 107.940 | 107.940 |
| d.3 | 0605-04 | | | | m ² | 107.940 | 107.940 |
| 4 | 45317000- | WYMIANA PODTYNKOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z OSPRZĘTIEM | | | | | |
| 14 | 14 KNNR 5 | Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle | | | m | 40.000 | 40.000 |
| d.4 | 1207-01 | | | | m | 40.000 | 40.000 |
| 15 | 15 KNNR 5 | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm | | | m | 40.000 | 40.000 |
| d.4 | 1208-02 | | | | m | 40.000 | 40.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | Klucz wy-konaw-czy | Lokaliza-cja | J.m. | Poszcz | Razem | |
|----------------------------------|-----------------------|---|--------------------|--------------|------|--------|--------------|--------------|
| 16 | KNNR 5 d.4 0205-02 | Przewody kablowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe | | | m | | 65.000 | |
| 17 | KNNR 5 d.4 0301-11 | Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny mocowany na za-prawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym | | | szt. | | 8.000 | |
| 18 | KNNR 5 d.4 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm | | | szt. | | 6.000 | |
| 19 | KNNR 5 d.4 0302-05 | Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach | | | szt. | | 8.000 | |
| 20 | KNNR 5 d.4 0306-02 | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej | | | szt. | | 2.000 | |
| 21 | KNNR 5 d.4 0308-03 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podłżne o obciążalności do 10 A i prze-kroju przewodów do 2,5 mm ² | | | szt. | | 4.000 | |
| 22 | KNNR 5 d.4 0503-03 | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetłdkowa 4x40 W | | | kpl. | | 2.000 | |
| | | | | | | | RAZEM | 2.000 |
| 5 44233000-SCHODY STALOWE | | | | | | | | |
| 23 | KNNR 7 d.5 0202-03 | Schody na poddasze i 3 biegi na wieżę | | | t | | 0.500 | |
| | | | | | | | RAZEM | 0.500 |
| | | | | | | | RAZEM | 0.500 |