

UCHWAŁA Nr XXVI/131/2016

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 28 października 2016r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kruczej i Sochaczewskiej w miejscowości Młodzieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kruczej i Sochaczewskiej w miejscowości Młodzieszyn.
2. Zakres opracowania obejmuje działki Nr ewid. 691, 692, 696/6 położone w obrębie geodezyjnym Młodzieszyn.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000 .
- § 2. 1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowo- usługowej i określenie zakresie zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Młodziszyn
z dnia 28 października 2016r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodziszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodziszyn”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Młodziszyn przy drodze powiatowej ul. Sochaczewskiej określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny adaptacji, przekształceń i rozwoju istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. W związku z już istniejącą i realizowaną w sąsiedztwie zabudową usługową, mieszkaniową oraz położenia części gruntów w strefie wpływu drogi krajowej Nr 50, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze kształtującej się zwartej jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego – drogi krajowej i powiatowej,
 - tereny funkcjonują w ramach agrocenozy o dobrych walorach agroekologicznych, w otoczeniu istniejącej i planowanej zabudowy (obowiązujący MPZP dla sąsiednich działek), posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy dochody budżetu gminy.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEW
Rady Gminy

Joanna Zimna

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 2.8. października 2016r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn
Joanna Zimniak

WYCINEK MAPY EWIDENCYJNEJ
Gmina 142804-2 Młodzieszyn
Obręb: Młodzieszyn
Skala 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Nazwa materiału z planu: Mappa Ewidencyjna
Identyfikacja ewidencyjnego materiału zasobu:
P1428
Sochaczew, da
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Lidia Szymańska

granicę terenu objętego planem