

UCHWAŁA Nr XXVI/132/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek ewidencyjnych nr 400, 401, 402, 403, 406 położonych w miejscowości Młodzieszyn

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.) Rada Gminy Młodzieszyn uchwala, co następuje:

§1.1 Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek ewidencyjnych nr 400, 401, 402, 403, 406 położonych w miejscowości Młodzieszyn.

2. Zakres planu obejmuje tereny działek ewidencyjnych nr 400, 401, 402, 403, 406 położonych w obrębie Młodzieszyn w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralna część niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - mapa ewidencyjna w skali 1: 5000 z oznaczonymi granicami obszaru objętego projektem planu.

§2.1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wskazanych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

- 2.Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Młodzieszyn.

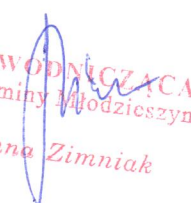
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/132/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 28 października 2016 r

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Młodzieszyn n dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Młodzieszyn uchwalony uchwała nr XXII/107/2016 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 23 maja 2016 r., która wykazała:

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty planem zagospodarowania,
- w dniach 18.08.2016 i 26.08.2016r. wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na wskazanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn na analizowanym terenie ustalono wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej MN,
- zamierzone określenie przeznaczenia terenu wpisuje się w ustalone w Studium kierunki rozwoju,
- odnosząc się do sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy stwierdza się zasadność rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- uwzględniając aspekty środowiskowe planowane parametry zabudowy oraz planowane zagospodarowanie terenu nie zakłóci ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju, które są podstawą działań Gminy Młodzieszyn.
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w obszarze sporządzanego planu nie występują użytki rolne wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn
Joanna Zimniak

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/132/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 28 października 2016 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn
Joanna Zimniak

WYCINEK MAPY WIDOWEJ
Gmina: 142804 Młodzieszyn
Obwód: Młodzieszyn
Skala 1:5000

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU