

Zarządzenie Nr 20.2017
Wójta Gminy Młodzieszyn
z dnia 07 kwietnia 2017

W sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Młodzieszyn

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Młodzieszyn zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za wydierżawione nieruchomości lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Młodzieszyn, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia stawek, dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

- 1) Jako wywoławcze w przypadku wydierżawiania nieruchomości w drodze przetargu;
- 2) Jako minimalne w przypadku wydierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. W przypadku korzystania z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego i gdy podmiot korzystający z nieruchomości (jej części) nie miał wcześniej zawartej umowy dzierżawy z Gminą Młodzieszyn na przedmiotową nieruchomość ustala się opłatę za samowolne zajęcie terenu w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego liczonej za czas bezumownego korzystania, na podstawie stwierdzonego sposobu korzystania z gruntu. W przypadku gdy wcześniej była zawarta umowa dzierżawy wynagrodzenie będzie ustalone w wysokości dotychczasowego czynszu razy dwa.

3. Czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do wykorzystywanego okresu dzierżawy.

§ 4

1. Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
2. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od 1 stycznia 2018 r.

§ 5

Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 kwietnia 2017 r

§ 7

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

WÓJT

mgr Monika Pietrzyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 20.2017 Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 7 kwietnia 2017

1. Dobowe/dzienne stawki czynszu:

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele wynoszą:

1. cyrk, wesołe miasteczko, karuzele:

- za dzień pierwszy - 200,00 zł
- za każdy kolejny dzień - 100, 00 zł

2. Strzelnice:

- za pierwszy dzień - 50,00 zł
- za każdy kolejny - 30,00 zł

3. Stragany, kiermasze, ogródki piwne i inne obiekty wykorzystywane do działalności handlowej i usługowej:

- a) zajmujący powierzchnię do 50 m²
 - za pierwszy dzień - 100,00 zł
 - za każdy kolejny - 50,00 zł
- b) zajmujący powierzchnię ponad 50 m²
 - za pierwszy dzień - 200,00 zł
 - za każdy kolejny - 100,00 zł

2. Miesięczne stawki czynszu

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą :

- 1. stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno - pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe itp. – liczone od sztuki - 50, 00 zł
- 2. stacje benzynowe, anteny sieci komórkowej, maszty - od jednego masztu - 500, 00 zł
- 3. parkingi miejsca postojowe za 1 m² powierzchni nieruchomości - 2,00 zł
- 4. tablice informacyjne, reklamy (poza pasem drogowym)
 - do 1 m² tablicy (powierzchni reklamowej) - 30,00 zł
 - powyżej 1 m², za każdy następny m² tablicy (powierzchni reklamowej) - 15,00 zł
- 5. garaże, wiaty garażowe, inne budynki gospodarcze:
 - o powierzchni do 25 m² - 25, 0 zł
 - o powierzchni powyżej 25 m² - 50,0 zł
- 6. teren pod targowiska kontenerowe (np. śmieci, odzież używaną) liczone od 1 sztuki - 15,00 zł

3. Roczne stawki czynszu

Roczne stawki czynszu dzierżawnego wynoszą:

- 1. za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu i użytki zielone
 - Klasa I i II - 450,00 zł
 - Klasa III i IV - 400,00 zł
 - Klasa V - 50,00 zł
 - Klasa VI - 100,00 zł

2. za 1 m² gruntów rolnych stanowiących odrębne działki lub ich części wykorzystywane za cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywniczych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, zagospodarowane zielenią, dojazdy do posesji niezależnie od klasy bonitacji - 1,00 zł
 3. za 1 m² gruntów leśnych - 0,10 zł
 4. za 1 m² gruntów stanowiących łąki i pastwiska - 0,50 zł
 5. za 1 m² gruntów stanowiących samodzielnie działki lub ich części zabudowane budynkami:
 - handlowymi - 5,00 zł
 - usługowymi - 4,00 zł
 - gastronomicznymi - 4,00 zł
 - produkcyjnymi - 6,00 zł
 - składowymi i magazynowymi - 5,00 zł
 - innymi mieszkalnymi - 4,00 zł
 6. za 1 m² gruntów o przeznaczeniu innym niż wymienione w pkt. 3 ust. 1 do 5 - 3,00 zł
4. Nie ustala się i nie pobiera się czynszu za dzierżawę gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako nieużytki, położonych wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach rolnych.


WÓJT
mgr Monika Pietrzyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika między innymi z przepisów art. 25 ust. 1 oraz art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 jak i „zasad prawidłowej gospodarki”

W związku z powyższym określenie stawek czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach wójta w zakresie bieżącego zarządzania mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.