

UCHWAŁA Nr XXXIII/173/2017

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 15 maja 2017r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 182, 183
w miejscowości Adamowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 182, 183 w miejscowości Adamowa Góra.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek o nr ewid. 182 i 183 w obrębie geodezyjnym Adamowa Góra, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. 1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia części terenów działek z funkcji komunikacyjnej na cele zabudowy mieszkaniowej oraz określenie na nowo zasad zagospodarowania z zapewnieniem ładu przestrzennego.

2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXIII/173/2017
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 15 maja 2017r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Adamowa Góra określone są w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny potencjalnego rozwoju układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej.
- W związku z zaistniałymi podziałami terenu i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową na analizowanym terenie wystąpiła konieczność korekty przebiegu układu komunikacyjnego.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi ulegającymi przekształceniom w związku z kształtującą się strukturą jednostki osadniczej wsi Adamowa Góra,
 - tereny stanowią agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych, w otoczeniu sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem drobnych kompleksów leśnych, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
 - w sąsiedztwie sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacja zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak