

Zarządzenie Nr 52.2017
Wójta Gminy Młodzieszyn
z dnia 20 października 2017 r.

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży
stanowiących własność Gminy Młodzieszyn

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Młodzieszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za najem 1 m² lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Młodzieszyn, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia stawek, dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

- 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu;
- 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych lub garaży stanowiących własność Gminy Młodzieszyn ustala się stawkę odszkodowania w wysokości 300 % stawki czynszu określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Monika Pietrzyk

RADCA PRAWNY
M. Lyszkowska
Magdalena Lyszkowska
Nr wpisu WA-11386

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 52.2017 z dnia 20 października 2017 r Wójta Gminy Młodzieszyn w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Młodzieszyn

zostały określone stawki czynszowe. Mając na uwadze prawidłowy sposób naliczania czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych w zasobie Gminy Młodzieszyn postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.


WÓJT
mgr Monika Pietrzyk

Załącznik do Zarządzenia nr 52.2017

Wójta Gminy Młodzieszyn

z dnia 10 października 2017 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych i garaży

Stawki w stosunku miesięcznym	
Lokale użytkowe	Stawka netto
1) usługi medyczne	16,50
2) handlowe	15,00 zł
3) usługowe	6,00 zł
4) zakłady produkcyjne	15,00 zł
5) biuro	10,00 zł
6) kulturalno - oświatowe	3,00 zł
7) warsztaty	7,00 zł
8) magazynowo składowe	8,00 zł
9) gospodarcze (komórki, piwnice)	2,00 zł
10) garaże	2,50 zł

WÓJT
mgr Monika Pietrzyk