

Zarządzenie Nr 71.2017
Wójta Gminy Młodzieszyn
z dnia 22 grudnia 2017
zmieniające

Zarządzenie Nr 20.2017 Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 07 kwietnia 2017

W sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Młodzieszyn

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Młodzieszyn zarządza co następuje:

§ 1

Załącznik Zarządzenia Nr 20.2017 Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 07 kwietnia 2017, ustęp 2 punkt 4.
Otrzymuje brzmienie:

„4. tablice informacyjne, reklamy (poza pasem drogowym) za 1 m² tablicy (powierzchni reklamowej) – 4,50 zł”

§ 2

Pozostałe zapisy Zarządzenia Nr 20.2017 Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 07 kwietnia 2017 r. W sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Młodzieszyn, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Monika Pietrzyk

RADCA PRAWNY
M. Lis
Magdalena Lyszkowska
Nr wpisu WA-11386

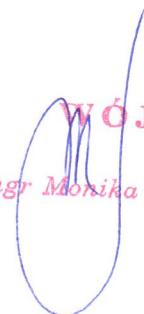
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 12 ustawy gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zaproponowana obniżka stawki czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablic reklamowych na gruntach gminnych wynika z konieczności urealnienia cen do potrzeb rynku lokalnego w tym zakresie.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika między innymi z przepisów art. 25 ust 1 oraz art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 jak i „zasad prawidłowej gospodarki”

W związku z powyższym zaproponowana stawka czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach wójta w zakresie bieżącego zarządzania mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.


WÓJT
mgr Monika Pietrzyk