

UCHWAŁA Nr VI/30/2019

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 26 lutego 2019r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Kamion Poduchowny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Kamion Poduchowny.

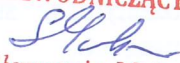
2. Zakres opracowania obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Kamion w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn i zamieszczeniu w internecie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Sławomir Makowski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr VI/30/2019
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 26 lutego 2019r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

- Tereny położone w miejscowości Kamion Poduchowny przy drodze krajowej Nr 50 i wojewódzkiej Nr 575 zgodnie z polityką przestrzenną ustaloną w Studium, określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako:
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej,
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej,
 - tereny przekształceń i rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny lasów.
- W związku z istniejącą zabudową zagrodową i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową oraz postępującą restrukturyzacją funkcjonalną zabudowy i terenów leśnych na analizowanym terenie, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze wykształconej jednostki osadniczej wsi przy drogach.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz terenami rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej wsi wykształconej wzdłuż drogi wojewódzkiej i gminnych,
 - tereny funkcjonują w ramach kształtującej się jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych oraz tereny leśne otoczone istniejącą i sukcesywnie się rozwijającą zabudową, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem nadwiślańskich kompleksów leśnych oraz urozmaiconą rzeźbą terenu (pagórki),
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenów z funkcji zagrodowej, rolniczej i leśnej na cele głównie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz określenie na nowo zasad zagospodarowania dla terenów zainwestowanych z zapewnieniem ładu przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEDKŁADAJĄCY RADY

Sławomir Makowski