

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego rewitalizacji terenu  
świątlicy wiejskiej Budy Stare w miejscowości Rokicina

**INWESTOR: GMINA MŁODZIESZY  
96-512 MŁODZIESZYN UL. WYSZOGRODZKA 25**

**ADRES BUD: ROKICINA GM. MŁODZIESZYN  
DZ. NR EWID. 20/1202**

### **1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje rewitalizację terenu wokół świątlicy wiejskiej służącego do celów rekreacyjno wypoczynkowych a także kultu religijnego mieszkańców wsi.

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja terenu wokół świątlicy wiejskiej obejmująca swym zakresem wycinkę zakrzaczeń, wyrównanie terenu, budowę utwardzonego kostką brukową placu, budowę utwardzonych nawierzchnią z tłuczni 10 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz ogrodzenie części działki i wydzielenie w obrębie wyгородzenia placu zabaw dla dzieci z nawierzchnią bezpieczną z piasku, urządzeniami zabawowymi, ławkami i koszem na śmieci oraz części rekreacyjnej z nawierzchniami z kostki brukowej, altaną ogrodową stałą /do realizacji w II etapie/ i grillem.

W obrębie fragmentu działki objętego opracowaniem przewidziano wykonanie nawierzchni trawiastej, chodników z kostki brukowej, alejek tłuczniowych oraz nasadzenia roślin.

### **3. Dane lokalizacyjne**

Działka o nr ewidencyjnym 20/1202 położona w miejscowości Rokicina Gm. Rokicina stanowi własność Gminy Młodzieszyn.

Granicę Pd.-Zach. stanowi krawędź asfaltowej drogi powiatowej wzdłuż której przebiega sieć telekomunikacyjna, pozostałe zaś granice stanowią działki niezabudowane będące własnością prywatną. Działka o kształcie trapezu składająca się z dwóch części, jednej przeznaczonej pod zabudowę oznaczonej symbolem B zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej z doprowadzonym przyłączem wody, energetycznym i przykanalikiem kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na ścieki oraz drugiej oznaczonej symbolem Ls jako las.

W Pd.-Zach. narożniku działki usytuowana jest zabytkowa kapliczka Św. Rocha

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany pośrodku części działki oznaczonej symbolem B, rewitalizacja obejmuje zaś teren wokół budynku w granicach opracowania ABCD obejmująca cały obręb oznaczony symbolem B.

#### **4. Dane powierzchniowe**

- powierzchnia działki w granicach opracowania ABCD	- 2540,00 m <sup>2</sup>
w tym utwardzeń	- 765,80 m <sup>2</sup>
nawierzchni bezpiecznej z piasku	- 150,00 m <sup>2</sup>
i nawierzchni trawiastej (z trawy naturalnej)	- 735,00 m <sup>2</sup>

### **5 Teren projektowanej rewitalizacji**

#### **5.1 Stan istniejący**

##### **Teren istniejący**

Teren projektowanej rewitalizacji lekko zróżnicowany wysokościowo z naturalnym spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięty drzewami, zakrzaczony i zachwaszczony.

##### **Urządzenia obce**

Przez teren działki przebiegają sieć telekomunikacyjna, przyłącze wodociągowe i przykanalik kanalizacji sanitarnej ale nie kolidują w sposób

znaczący z projektowaną rewitalizacją, jednak roboty ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością zwłaszcza w obrębie Pd. granicy działki.

## **5.2 Elementy projektowane**

### **Prace przygotowawcze**

W ramach robót przygotowawczych należy dokonać wycinki kolidujących zakrzaczeń, usunąć istniejącą darń a teren objęty zakresem opracowania oznaczony literami ABCD wyrównać.

### **Nawierzchnie**

Jako nawierzchnię placu projektuje się utwardzenie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na szarej podsypce cementowo - piaskowej i podbudowie z tłuczni kamiennego grubości 20cm dodatkowo wzmocnione warstwą betonu grubości 10cm B15 w obrębie wjazdu do garaży w krawężnikach 15x30x100 ustawionych na ławie betonowej z oporem z betonu B15.

Nawierzchnię miejsc postojowych na samochody osobowe projektuje się nawierzchnią z tłuczni kamiennego grubości 20cm w krawężnikach 15x30x100 ustawionych na ławie betonowej z oporem z betonu B15.

Jako nawierzchnię wjazdu na działkę od strony Wsch. projektuje się nawierzchnią z tłuczni kamiennego białego grubości 20cm w krawężnikach 15x30x100 ustawionych na ławie betonowej z oporem z betonu B15.

Nawierzchnię chodników i wewnętrznego placu pod altanę projektuje się utwardzenie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm kolorowej na podsypce cementowo - piaskowej w obrzeżach 8x30x100 na podsypce cementowo - piaskowej.

Jako nawierzchnię placu zabaw projektuje się nawierzchnię z piasku obejmująca powierzchnię zajmowaną przez zestaw zabawowy, piaskownicę, ławki i kosz na śmieci. Grubość nawierzchni wynosi 20 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Specyfika piasku - wielkość ziaren 0,2

– 2,0mm, myty przesiewany i sortowany, musi posiadać atest. Nawierzchnię z piasku od nawierzchni trawiastej rozdzielić palisadą drewnianą średnicy 8cm, impregnowaną, zaokrągloną od wierzchu.

Nawierzchnię chodnika do placu zabaw projektuje się jako utwardzenie z płyt kamiennych nieregularnych grubości 6cm na podsypce cementowo - piaskowej z uzupełnieniem powierzchni pomiędzy nimi nawierzchnią trawiastą.

Na powierzchni działki pozostałej po wykonaniu utwardzeń i nasadzenia roślin wykonać nawierzchnię trawiastą. Przed założeniem trawnika a po usunięciu istniejącej darni, wyprofilować spadek warstwą humusu i ułożyć 10cm warstwą nośną w skład której wchodzi piasek o średnicy 0,5-0,6mm – 65%, ziemia oryginalna – 30%, torf ogrodniczy – 5% i obsiać trawą naturalną wykonaną z mieszanki traw w skład której wchodzi życica trwała – 40%, wiechlina łąkowa – 50% oraz kostrzewa czerwona – 10%.

Nawierzchnię z nasadzeniami od nawierzchni trawiastej rozdzielić obrzeżami z PCV Geoborder.

### **Teren wokół kapliczki**

Istniejąca zabytkowa kapliczka z metalowym ogrodzeniem wysokości 1,0 do pozostawienia. Jako nawierzchnię na pagórkowym terenie wokół kapliczki po zdjęciu darni projektuje się tłuczeń kamienny biały grubości 10cm na agro włókninie zabezpieczającej przed przerastaniem chwastów. Nawierzchnię z tłuczni od powierzchni nasadzeń rozdzielić obrzeżami z PCV Geoborder.

### **Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie części działki ogrodzeniem metalowym panelowym z przetłaczanych siatek zgrzewanych wysokości 1,5m z oczkami prostokątnymi. Ogrodzenie zamontować na słupkach stalowych 60x40x1,5mm wysokości 2,4m. Słupki obsadzić w gruncie na stopach fundamentowych posadowionych na głębokości min. 1,0m od poziomu terenu.

W ogrodzeniu od strony Pd. - Wsch. zamontowana brama wjazdowa szerokości 4,0m zaś od strony Zach. furtka szerokości 0,9m w systemie jak ogrodzenie.

Elementy ogrodzenia z furtą i bramą wjazdową ocynkowane ogniowo i malowane lakierem proszkowym.

Całość skręcona śrubami niedemontowalnymi.

### **Wyposażenie placu zabaw**

Urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego. W projekcie jako przykładowe pokazano urządzenia Firmy „FIGLER, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych spełniających jednakże opisaną poniżej ich konstrukcję.

Zgodnie z projektem plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- zestaw zabawowy – załącznik nr 1 - *wykonany z drewna litego frezowanego wzdłużnie o przekroju 10cm x 10cm impregnowanego oraz malowanego drewnochronem, dachy oraz burty wykonane z tworzywa HDPE, liny stalowo – propylenowe, ześlizg z blachy nierdzewnej, łańcuchy ze stali nierdzewnej,*

*uchwyty ocynkowane malowane proszkowo, całość konstrukcji osadzona na stalowych ocynkowanych kotwach*

oraz w urządzenia małej architektury:

*- ławka metalowo – drewniana z oparciem szt. 2 – załącznik nr 2 – stelaż metalowy z rury ocynkowanej malowanej proszkowo, listwy drewniane świerkowe malowane lakierobejcą, montaż na stałe w gruncie*

*- kosz na śmieci z daszkiem szt. 1– załącznik nr 3 - stelaż metalowy z rury ocynkowanej malowanej proszkowo, listwy drewniane świerkowe malowane lakierobejcą, montaż na stałe w gruncie*

**UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**

## **6. Nasadzenia**

Przed rozpoczęciem nasadzeń grunt należy oczyścić z resztek budowlanych, gruzu i zanieczyszczeń. Należy upewnić się czy jest wystarczająco przepuszczalny, jeśli został mechanicznie zagęszczony podczas robót budowlanych należy go spulchnić do warstw nie zagęszczonych tak by wody opadowe swobodnie przesiąkały.

Rośliny produkowane w pojemnikach lub z bryłą korzeniową sadi się tak, aby bryła korzeniowa była przykryta warstwą ziemi o grubości 2- 5cm.

Rośliny należy posadzić we wcześniej uprawionym gruncie, na takiej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni. Po umieszczeniu bryły dołki należy zapełniać uprzednio wykopany materiałem

tak aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Należy starannie podlać rośliny natychmiast po posadzeniu.

Wykaz roślin:

- *Taxus media* Hisksii - 24szt.
- *Festuca glauca* – 200szt.
- *Pennisetum alopecuroides* – 100szt.
- *Miscanthus sinensis* – 16szt.
- *Calluna vulgaris* – 120szt.

## **6. Altana ogrodowa stała (24,0m<sup>2</sup>)**

Konstrukcja drewniana z dwóch rzędów słupów 16cmx16cm w rozstawie osiowym poprzecznym 6,0m i rozstawie osiowym podłużnym 0,95m zakotwionych do zamontowanych w stopach fundamentowych kotew stalowych. Słupy spięte w poziomie ich wierzchu belką oczepową drewnianą 16cmx20cm zakotwioną do konstrukcji ściany zewnętrznej budynku świetlicy z mieczami tworzącymi połączenie słupów z belką oczepową. Na słupach poprzez belkę ustawione i zamocowane prefabrykowane wiązary drewniane, stężone ze sobą, ołacone i pokryte membraną dachową i blachodachówką w kolorze dostosowanym do koloru dachu budynku. Od spodu wiązary obite podbitką z PCV na łątach. Wysokość altany w kalenicy 2,80m.

## **6. Uwagi końcowe**

Całość robót prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami, przy zachowaniu reżimu technologicznego i obowiązujących przepisów BHP oraz pod stałym nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.