

UCHWAŁA Nr XLVII/235/2018

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 21 maja 2018r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bibiampol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bibiampol.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek o Nr ewid. 100/1 i 100/2 w obrębie geodezyjnym Bibiampol w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn i zamieszczeniu w internecie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLVII/235/2018
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 21 maja 2018r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

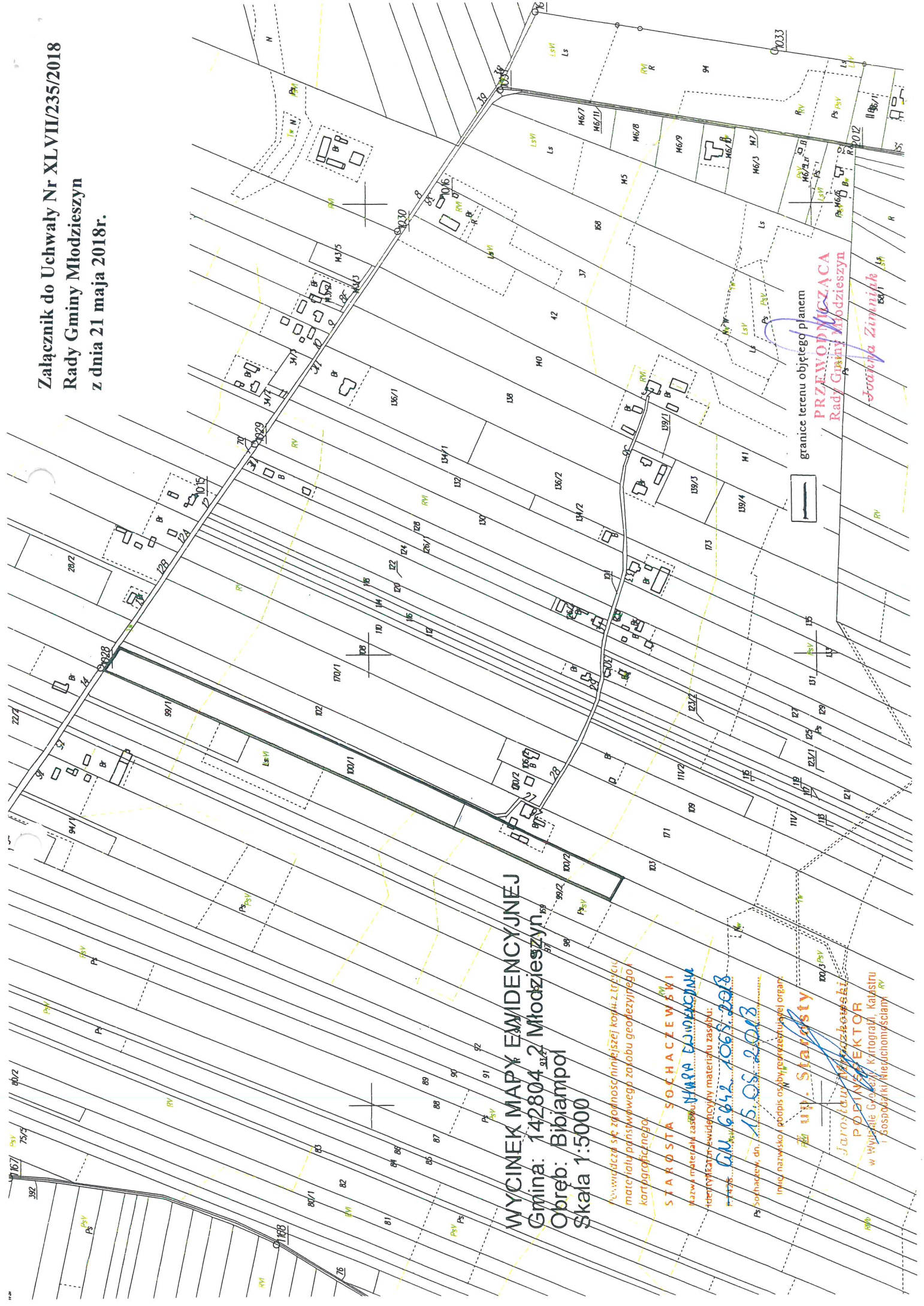
- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Bibiampol przy drogach gminnych określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako:
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej,
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej,
 - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej,
 - tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
- W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i postępującą restrukturyzacją funkcjonalną terenów rolnych na analizowanym terenie, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze wykształconej jednostki osadniczej wsi przy drogach gminnych.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej wsi wykształconej wzdłuż dróg gminnych,
 - tereny funkcjonują w ramach kształtującej się jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych, w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem drobnych kompleksów leśnych, oczek wodnych,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest zmiana przeznaczenia większości terenów z funkcji rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz określenie na nowo zasad zagospodarowania dla terenów zainwestowanych z zapewnieniem ładu przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/235/2018
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 21 maja 2018r.



WYCINEK MAPY EWIDENCYJNEJ
Gmina: 142804, 2 Młodzieszyn
Obręb: Bibiampol
Skala 1:5000

Wywiadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału planimetrycznego założeń geodezyjnego kartograficznego.

STAROSTA SOCHACZEWSKI
Krzysztof Sochaczewski

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 15.05.2018

Imię, nazwisko, podpis osoby poświadczającej organ:
dr inż. Stanisław

Jarostaw Miodzieszynski
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kadestru
i Gospodarki Nieruchomościami

granicę terenu objętego planem
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Janina Zimnicka