

UCHWAŁA Nr XLVII/236/2018

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 21 maja 2018r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 177/13 w miejscowości Adamowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 177/13 w miejscowości Adamowa Góra.

2. Zakres opracowania obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 177/13 położony w obrębie geodezyjnym Adamowa Góra.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn i zamieszczeniu w internecie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLVII/236/2018
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 21 maja 2018r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki położonej w obrębie Adamowa Góra określony jest w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako:
 - tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej.
- Ustalenia obowiązującego na terenie działki planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/117/2012 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 16 maja 2012 roku nie wyczerpują w pełni zakresu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.
- Do Wójta Gminy wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości o zmianę określonych w obowiązującym planie parametrów kształtowania zabudowy co umożliwi realizację planowanej inwestycji.
- Uznaje się za zasadne określenie na nowo parametrów zabudowy w kontekście sukcesywnie rozwijającej się zabudowy w sąsiedztwie.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowany teren położony jest w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej wsi,
 - obecnie teren działki stanowi odłogowaną agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych, w otoczeniu sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają walory przyrodnicze charakterystyczne dla terenów urbanizujących się – zieleń ruderalna,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - zmiana parametrów kształtowania zabudowy nie zmieni walorów ekonomicznych przestrzeni.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest nieznaczna zmiana parametrów kształtowania zabudowy w ramach zabudowy mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

MAPA EWIDENCYJNA

Gmina: 142804-2 Młodzieszyn

Obszar: Adamowa Góra

Skala 1:5000

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/236/2018
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 21 maja 2018r.

Oświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego

STAN OSTAŃCZY CHACEŃSKI

Nazwa materiału: MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

64 0642 890 2018

20.04.2018

Szaczek, dn. 20.04.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

up. Starszy

Jarosław Rymaszewski

PODINSPIENTOR

W Wydziale Geodezji i Kartografii Miasta

Gospodarki Komunalnej

granicę terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn
Joanna Złotnicka