

UCHWAŁA NR XVII/83/2016
RADY GMINY MŁODZIESZYN
z dnia 8 stycznia 2016 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Juliopol na lata 2016-2023

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn zm.)
Rada Gminy Młodzieszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Juliopol na lata 2016 – 2023". stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Młodzieszyn

/ Joanna Zimniak /

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/83/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 8 stycznia 2016 r.

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Juliopol

na lata 2016-2023

1. Wstęp

1.1. Idea opracowania Planu Odnowy Juliopol.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Juliopol związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Juliopol. Nierozłącznym wymogiem obecnej fazy ekonomiczno-społecznego rozwoju kraju jest kompleksowe rozwiązywanie problemów wsi i rolnictwa. Istnieje bowiem ścisły związek pomiędzy modernizacją rolnictwa a wielofunkcyjnym rozwojem obszarów wiejskich.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Juliopol na lata 2016-2023 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

1.2. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Juliopol z strategiami i planami.

Powyższe założenia opracowanego przez nas planu wychodzą naprzeciw polityce Unii Europejskiej zawartej w Programach operacyjnych, opracowany Plan Odnowy Miejscowości Młodzieszyn jest również zgodny z sferami i priorytetami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

1.3. Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”. Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Wiele celów, które przyjęto w „Strategii rozwoju województwa mazowieckiego”, wymaga w fazie realizacji dużej mobilizacji społecznej - możliwej do osiągnięcia jedynie przez społeczność zintegrowaną. Okazję do integracji dają wprowadzenie konkretne przedsięwzięcia, jednak na ogół wytworzone w takich okolicznościach więzi okazują się dosyć słabe. Trwała integracja może powstać jedynie wokół trwałych wartości, takich jak kultura i tradycja. Dlatego tak ważne jest powodzenie procesu kształtowania tożsamości kulturowej Mazowsza.

Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, co osiągnąć będzie poprzez:

- 1. aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych –**
 - wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura)
 - wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
 - wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;
 - budowa, modernizacja ciągów komunikacyjnych.
- 2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych –**
 - wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych

- wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
- wytyczenie ścieżek pieszo rowerowych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat.

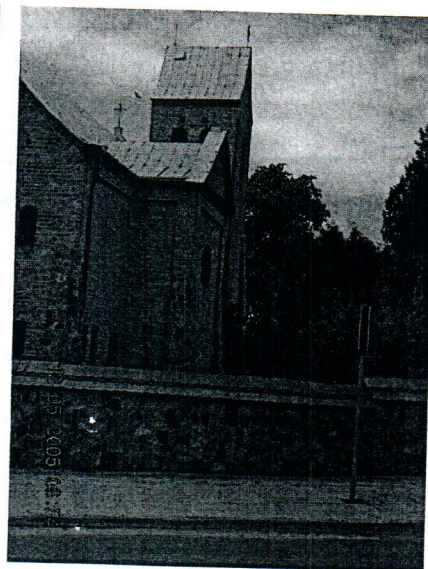
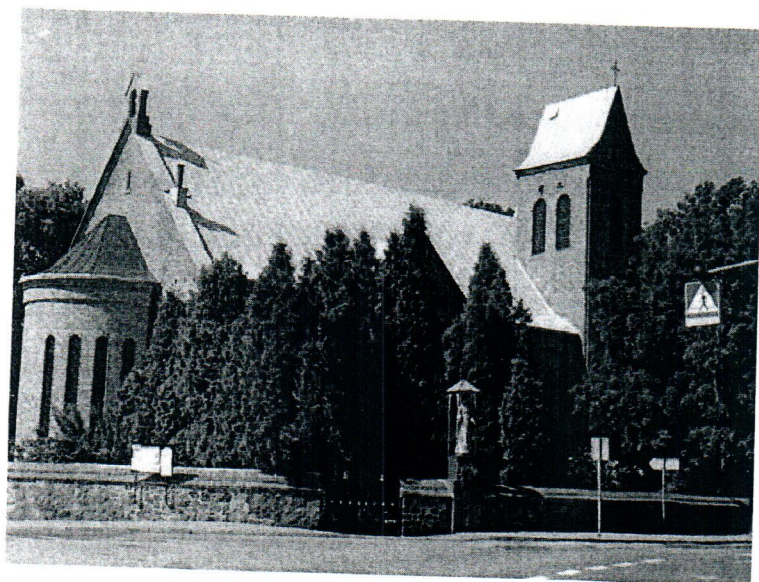
Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Młodzieszyn .

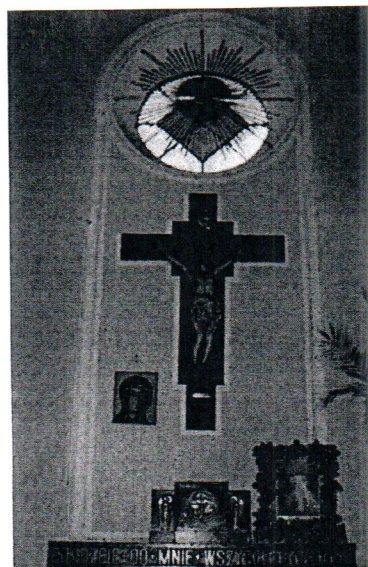
Priorytetem w latach 2016-2023 jest planowanie, modernizowanie, budowa ciągów komunikacyjnych co pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

2. RYS HISTORYCZNY.

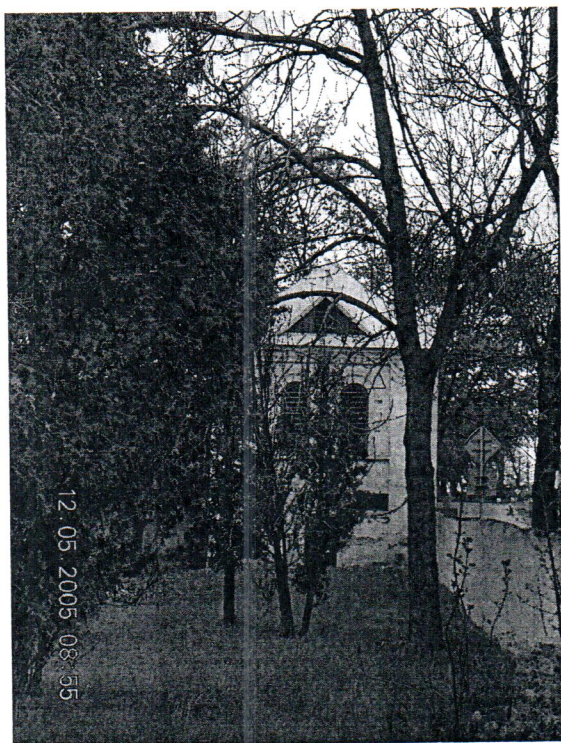
2.1. Kościół w Młodzieszynie

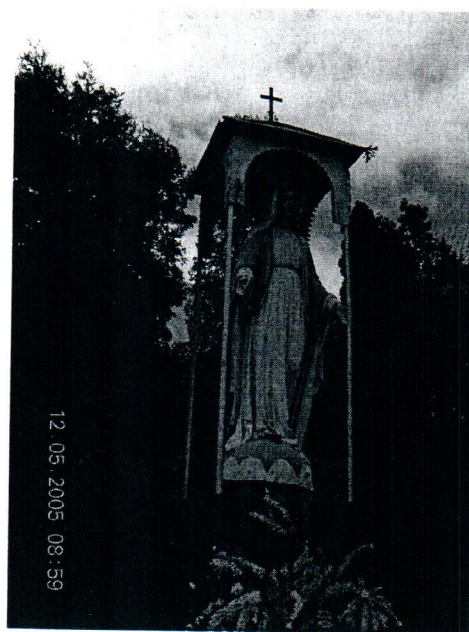
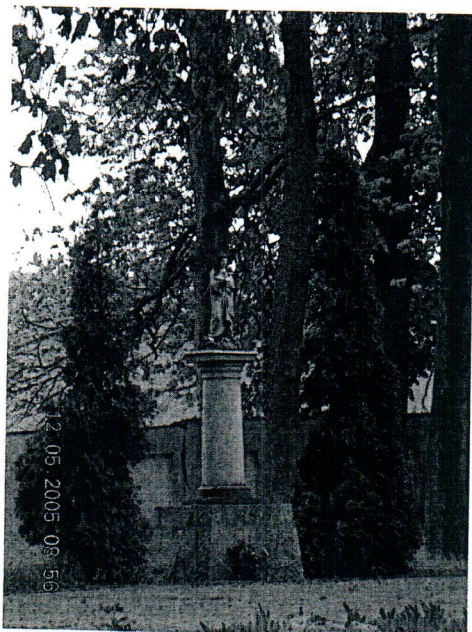
Juliopol należy do parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Młodzieszynie, Jego siedzibą jest Kościół w Młodzieszynie, w którym znajduje się krucyfiks pochodzący z Norymbergii z XVII wieku i zabytkowa monstrancja z tego samego okresu.





Obok kościoła stoi dzwonnica, pamiątka po dawnym kościele z 1875 roku zburzonym w czasie II wojny światowej. W czasie okupacji hitlerowskiej została ona zamieniona na więzienie, gdzie przetrzymywano i mordowano mieszkańców z naszego terenu.





2.2. CMENTARZ



Przez teren Gminy w okresie II Wojny Światowej przemieszczały się armie „Poznań” i „Pomorze” celem obrony Warszawy. Śladami walk są miejsca pamięci narodowej oraz cmentarze żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku.

Na cmentarzu rzymsko katolickim w Juliopolu jest wydzielona kwatery na której spoczywa 3773 Żołnierzy WP z okresu II wojny światowej

3. OBSZAR, POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I WARUNKI PRZYRODNICZE

3.1. Położenie miejscowości Juliopol

Wieś Juliopol to miejscowość leżąca w centralnej części kraju, na południowo-zachodnich obrzeżach województwa mazowieckiego. Wieś Juliopol jest jedną z 24 wsi wchodzących w skład administracyjny gminy Młodzieszyn..

Gmina Młodzieszyn zajmuje powierzchnię 117.1 km² co stanowi 16.01 % powiatu sochaczewskiego. Gmina graniczy z czterema gminami powiatu sochaczewskiego. Na zachodzie gmina graniczy z gminą Iłów, na południowych-zachodzie z gminą Rybno, na południowym-wschodzie z gminą Sochaczew oraz na wschodzie w gminą Brochów. Na północy gmina Młodzieszyn graniczy z gminą Wyszogród z powiatu płockiego.

Młodzieszyn leży w odległości 10 km od Sochaczewa, natomiast odległość od pozostałych ważnych ośrodków województwa mazowieckiego wynosi :

do Wyszogrodu - 10 km

do Warszawy - 60 km

do ośrodków województw ościennych: Łowicza ok. 20 km oraz Łodzi ok. 100 km

Leży w pobliżu dróg międzynarodowych A-2 i S-8. Droga A-2 wiedzie z Poznania poprzez Warszawę do Terespoła, natomiast S - 8 z Wrocławia poprzez Warszawę do Białegostoku. Nowe znaczenie znalazła droga nr 50 wiodąca na północ do Płońska i trasy S-7 na Gdańsk, po wybudowaniu nowego mostu na Wiśle w Wyszogrodzie.

Południowa i południowo-zachodnia część gminy położona jest natomiast w mezoregionie Równiny Kutnowskiej (319.71). Jest ona północno-zachodnią częścią Niziny Środkowomazowieckiej. Znajduje się na północ od Bzury oraz na południe od doliny Wisły. Sąsiaduje z Równiną Łowicko-Błońską i Wysoczyzną Kłódawską, od której dzielą moreny kutnowskie, dochodzące do wysokości 160 m, Kotlina Płocką i Kotlina Warszawską. Po jej płaskiej powierzchni na wysokości od 90 do 110 m płyną do rzeki Bzury: Ochnia oraz Słudwia z Przysową i Nidą. Mimo monotonii ukształtowania powierzchni, gleby są dosyć silnie zróżnicowane. Obok brunatnych i płowych na piaskach naglinowych lub ciężkich glinach morenowych występują także czarne ziemie na gruntach płowych. Jest to niemalże bezleśna kraina rolnicza o powierzchni 1670 km² (Kondracki, 2002).

3.4. Regionalizacja geobotaniczna

Obszar gminy Młodzieszyn leży na terenie dwóch krain geobotanicznych (Matuszkiewicz, 1993). Są to główne typy potencjalnej naturalnej roślinności na terenie gminy Młodzieszyn. Północna część tego obszaru położona jest na terenie podokręgu kamiońskiego E.2a.4.c, który jest częścią okręgu Kotliny Wisły E.2a.4. Teren ten jak i cała Podkrajina Wkry E.2a charakteryzuje się borami zespołu *Peucedano-Pinetum*. Występuje tu też kontynentalny bór mieszany *Serratulo-Pinetum*. Na terenie tej Podkrajiny występują łągi jesionowo-olszowe *Circaeo-Alnetum* w odmianie środkowopolskiej (Matuszkiewicz, 1993). Południowa część gminy leży w zasięgu podokręgu kiernoskiego E.3a.1.b, który stanowi część Okręgu Łowicko-Warszawskiego E.3a.1. Podkrajina Południowomazowiecka charakteryzuje się borami świeżymi zaliczanymi do zespołu *Leucobryo-Pinetum* oraz łągami jesionowo-olszowymi *Circaeo-Alnetum* w odmianie podlasko-mazurskiej (Matuszkiewicz, 1993).

4. GOSPODARKA, ROLNICTWO

4.1. POWIERZCHNIA UŻYTKÓW

TABELA 1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW Gm Młodzieszyn

Wyszczególnienie	J. m.	Powierzchnia	%
powierzchnia użytków rolnych	ha	7 611	65,01

grunty orne	ha	5 853	50,00
sady	ha	182	1,55
łąki	ha	719	6,14
pastwiska	ha	857	7,32
Lasy i grunty leśne	ha	3 017	25,77
pozostałe grunty i nieużytki	ha	1 079	9,22
RAZEM	ha	11 707	100,00

TABELA 2 LASY I GRUNTY LEŚNE WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia lasów	%
1	28011 m Sochaczew	70	0,63
2	28022 Brochów	4314	38,95
3	28032 Hów	1680	15,17
4	28042 Młodzieszyn	2920	26,36
5	28052 Nowa Sucha	784	7,08
6	28062 Rybno	329	2,97
7	28072 g. Sochaczew	408	3,68
8	28082 Teresin	571	5,16
9	Razem powiat	11 076	100

Należy zaznaczyć, że gmina Młodzieszyn posiada stosunkowo dużą lesistość w powiecie sochaczewskim.

TABELA 3 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia użytków rolnych	%
1	28011 Sochaczew	1460	3,15
2	28022 Brochów	6117	13,19
3	28032 Hów	9700	20,92
4	28042 Młodzieszyn	7711	16,63
5	28052 Nowa Sucha	7741	16,69
6	28062 Rybno	6536	14,09
7	28072 Sochaczew	7110	15,33
8	Teresin	bd	bd
	Razem powiat	46375	100

5. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI JULIOPOL

5.1. DANE DOTYCZĄCE WSI.

Wieś Juliopol

5.2. CHARAKTERYSTYKA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

TABELA 4 STRUKTURA LUDNOŚCI

Wyszczególnienie	Wieś Juliopol		Gmina Młodzieszyn	
	Ilość	%	Ilość	%
Liczba ludności zameldowana na stałe	726	100	5544	100,00
w tym mężczyźni	364	50,14	2757	49,31
w tym kobiety	362	49,86	2787	50,69

Z tabeli struktury ludności wynika, że na terenie miejscowości Juliopol utrzymuje się przewaga ilości kobiet nad ilością mężczyzn a na terenie całej gminy Młodzieszyn jest zjawisko analogiczne.

TABELA 5 STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI

Wyszczególnienie Wiek	Wieś Juliopol		Gmina Młodzieszyn	
	ilość	%	ilość	%
0-3 lata	27	3,72%	219	3,95
4-7 lat	30	4,13%	223	4,03
8 – 18 lat	104	14,33%	692	12,48
kobiety 19 - 60 lat	197	27,13%	1600	28,86
mężczyźni 19 -65 lat	237	32,64%	1847	33,31
powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni	131	18,04%	963	17,37
RAZEM	726	100	5544	100,00

Z analizy struktury wieku wynika, że społeczność wsi Juliopol starzeje się o czym świadczy ilość dzieci w wieku do trzech lat – we wsi jest to zaledwie 3,72 % a w gminie sięga 3,95 % liczby mieszkańców.

6. INFRASTRUKTURA

6.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA

Układ komunikacyjny gminy Młodzieszyn składa się z sieci dróg krajowych, powiatowych i gminnych. Sieć dróg tworzy dobre nasycenie jednak stan techniczny w wielu przypadkach jest niezadowalający bądź też zły. Brak środków na remonty dróg powoduje, że drogi nie są przystosowane do zwiększonego ruchu różnego rodzaju pojazdów. W większości przypadków są to drogi: wąskie, bez poboczy, zawierające liczne ubytki nawierzchni i słabo oznakowane. Taki stan dróg stanowi duże utrudnienia w ruchu pieszych i pojazdów mechanicznych.

Sieć drogowa Gminy Młodzieszyn składa się z :
dróg krajowych, dróg wojewódzkich, dróg powiatowych oraz 41 km dróg gminnych z tego 21 km dróg gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną a pozostałe 20 km posiada nawierzchnię gruntową.

Wykaz ulic w miejscowości Juliopol

1.	Chodkowska
2.	Wyszogrodzka

6.2. SYSTEMY DOSTARCZANIA WODY I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wieś jest zводociągowana w 100 %.

Ujęciem dla potrzeb grupowego zaopatrzenia w wodę są:

- ujęcie wody umiejscowione w Młodzieszyn, w skład którego wchodzi dwie studnie o wydajności 1100 m³/d
- ujęcie wody umiejscowione w Nowych Mistrzewicach, składające się z dwóch studni o wydajności 926 m³/d

Niestety wraz z budową wodociągów nie została zbudowana sieć kanalizacyjna. Aby zmienić ten stan - od trzech lat trwa budowa sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do wybudowanej oczyszczalni ścieków.

6.3.GAZYFIKACJA

W miejscowości Juliopol brak jest sieci gazowej. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu butlowego LPG.

6.4.TELEKOMUNIKACJA

Sytuacja telekomunikacyjna w miejscowości Juliopol jest zadowalająca.

7. INSTYTUCJE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE

7.1. SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Miejscowość Młodzieszyn jest oddalona od większych aglomeracji miejskich :

- Sochaczew o 10 km, gdzie znajduje się siedziba powiatu
- Warszawa o około 60 km, gdzie znajduje się siedziba władz wojewódzkich.

7.2. INSTYTUCJE

Mieszkańcy miejscowości Juliopol korzystają głównie z działalności instytucji oraz zakładów w położonych nieopodal m. Młodzieszyn oraz Sochaczew

7.3 PROWADZONE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZE

- hydrauliczne – szt. 1
- instalatorstwo elektryczne –szt. 1
- produkcja tworzyw sztucznych – szt.1
- wulkanizacja – 1 szt.
- punkty skupu/sprzedaży owoców/warzyw - 1 szt.
- pielęgnacja zieleni – szt. 1
- ogólnobudowlane – szt. 3
- obróbka metali – szt. 4
- kwiaciarnia – szt. 1
- auto mechanika – szt. 1
- handlowe – szt. 3
- usługi rolnicze – szt. 1
- transport – 4 szt.
- biuro rachunkowe – 2 szt.

Dane z CEIDG (www.firma.gov.pl) styczeń 2016r.

8. PROBLEMY Z KTÓRYMI SPOTYKAJĄ SIĘ NA CO DZIEŃ MIESZKAŃCY

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki
- duże bezrobocie
- brak perspektyw na przyszłość
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie
- brak bazy kulturalnej,
- brak bazy rekreacyjnej i sportowej

10.1. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI

STAN OBECNY (WYJŚCIOWY)	STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY)
<i>Co wieś wyróżnia?</i> ■ bogactwo obiektów zabytkowych- obiektów wg rejestru zabytków nieruchomych, ■ chlubna i bogata historia, ■ czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, ■ położenie i układ przestrzenny, ■ cykliczne obchody : Rocznicy bitwy nad Bzurą , <i>Jakie pełni funkcje?</i> ■ rolniczą, ■ usługowo-handlową <i>Kim są mieszkańcy?</i> Na terenie wsi Juliopol zamieszkuje 726 osób co stanowi 13,10 % ogółu mieszkańców gminy z czego 364 osób stanowią kobiety co stanowi 52,51% ogólnej liczby mieszkańców, a 362 osób to mężczyźni 47,49 %. Struktura wiekowa	<i>Co ma wieś wyróżniać?</i> Zrewaloryzowane obiekty zabytkowe i odpowiednia ich ekspozycja (oświetlenie, estetyzacja), ■ zachowanie cennego dziedzictwa kulturowego z jej historią i tradycją wsi, ■ polepszona jakość usług, ■ dobrze zorganizowana informacja turystyczna wizualna i internetowa, ■ zapewnienie dodatkowych atrakcji turystycznych wg potrzeb. <i>Jakie ma pełnić funkcje?</i> ■ kulturalną ■ rekreacyjno-sportową, ■ handlowo-usługową ■ rolniczą <i>Kim mają być mieszkańcy</i> Wraz ze zmianą funkcji miejscowości nastąpi konieczność przyuczenia mieszkańców do nowych zawodów nastawionych na : • obsługę mieszkańców , • prowadzenie gastronomii, • prowadzenie wszelkiego rodzaju usług • rozwój handlu.

0 - 3 lat - 27 osób 4 - 7 lat - 30 osób 8 - 18 lat – 104 osób kobiety 19-60 lat – 197 osób mężczyźni 19-65 lat – 237 osoby powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni - 131 osób. Ze struktury wiekowej wynika, że niespełna 60 % społeczności wsi to osoby w wieku produkcyjnym, ponad 22 % to dzieci i młodzież, a ponad 18 % to osoby w wieku emerytalnym. Mało pozytywnym zjawiskiem jest niska liczba dzieci szczególnie w grupie 0-3 lata. <i>Co daje utrzymanie ?</i> Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest : ■ praca najemna ■ praca w rolnictwie ■ emerytura ■ stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek ■ oraz zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych. <i>Jak jest zorganizowana?</i> Mieszkańcy Młodzieszyna charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Aktywnie działające osoby oraz GOK w Juliopola kreują wizerunek miejscowości podejmując szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Ponadto wizerunek kreują lokalni liderzy, którzy swoim poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają nauczyciele oraz proboszcz parafii. <i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i> Problemy zgłaszane przez poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i	Rozwój usług powinien zahamować migrację ludzi młodych. Dostrzegają oni możliwość realizacji własnych pomysłów na wsi. Ponadto naszym terenem zainteresują się inwestorzy z zewnątrz, lokując swój kapitał w nasze sołectwo z przyszłością. Wzrośnie liczba mieszkańców sezonowych i zameldowanych czasowo. <i>Co ma dać utrzymanie?</i> ■ produkcja ekologicznej zdrowej żywności ■ gastronomia ■ praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel) ■ działalność kulturalna ■ działalność sportowa ■ powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz, zdun, garncarz) <i>Jak będzie zorganizowana?</i> Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegrają w przyszłości nowe, dziś jeszcze nie znane sposoby komunikowania się. Na pewno poprawi się komunikowanie za pomocą telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią jednak osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów. Konieczne jest wspieranie lokalnych grup działania. <i>W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?</i> Wierzimy, że wraz z realizacją projektów
---	---

sesjach Rady Gminy. Sprawy indywidualne są rozwiązywane w indywidualny sposób metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które próbujemy rozwiązywać niezwłocznie.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Juliopol jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy, duża odległość od większych aglomeracji miejskich, powoduje, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, głównym źródłem utrzymania jest praca najemna, na drugim miejscu praca w rolnictwie, a na trzecim emerytura, mimo iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą.

Z punktu układu przestrzennego, sołectwo ma bardzo piękne położenie, o czym piszemy w innych rozdziałach tegoż opracowania.

Piękne położenie nie świadczy jednak o ogólnym wyglądzie. Poza pięknym kościołem górującym nad całą okolicą, obejścia wokół niego są zadbane ale bardzo skromne..

Obiekty administracyjne, z uwagi na niskie budżety są bardzo skromne i nie doinwestowane. Większość z nich wymaga remontu.

Do najpilniejszych należy :

Naprawy wymagają drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne.

Rewitalizacji tereny zielone.

Renowacji zbiorniki i cieki wodne.

Na terenach niezabudowanych brakuje nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej, brak pojemników na odpady stałe.

Ponadto wieś, oprócz tablic do ogłoszeń, nie posiada żadnych tablic informacyjnych.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- "Dyngus" - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,
- "Łany Poniedziałek" - polewanie się wodą

problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast, trudne do ominięcia problemy, będziemy rozwiązywać niezwłocznie dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Sołectwo powinno :

- zachowany układ przestrzenny i komunikacyjny,
- wyeksponowane i w należytym stanie obiekty zabytkowe wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą
- zachowana równowaga krajobrazowo-przyrodnicza,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na wszystkie zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- posiadać informację wizualną i dokumentacyjną,
- promować piękną i chlubną historię
- zachować dziedzictwo kulturowe
- być miejscowością do której chętnie się wraca

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś winna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje.

- w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- Przygotowanie palm wielkanocnych
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie "Bożego Ciała"
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- Odpust "Świętego Antoniego" – 13 czerwca
- Odpust „Świętej Marii” – 8 września
- Odpust „Świętej Barbary” – 4 grudnia
- - święta kościelne połączone z kramami, straganami rękodzieła ludowego, itp.,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach
- droga krzyżowa

Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?

Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, zaś zbiorczą kanalizację sanitarną posiada – 207 mieszkań/gospodarstw domowych. Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym ze średnim standardem wyposażenia. Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobny jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia i odwrotnie.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Młodzieszyn nie posiada zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania. Środowisko naturalne Młodieszyna nie jest mocno zdegradowane. Głównym źródłem emisji :

- Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości świeckie i religijne.
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,
- Utworzyć izbę pamięci strażackiej

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- Mieszkania / domy / dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zwodociągowane, posiadające kanalizację i gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu)
- energooszczędne z materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- zadbane i czyste obejścia, z pojemnikami na segregowane odpady
- z zabezpieczeniem dla obiektów użyteczności publicznej parkingów,
- z zabezpieczeniem miejsc wypoczynku, zieleni itp.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Otoczenie i środowisko będzie :

- miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć

- spalin i hałasu są środki transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,
- zanieczyszczeń powietrza są kotłownie i kuchnie opalane węglem.

Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- możliwość korzystania z gminnego ośrodka kultury, biblioteki gminnej i szkolnej,
- korzystanie z sali gimnastycznej przyszkolnej w godzinach wieczornych za zgodą dyrektora czy nauczyciela od wych. fizycznego,

będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych),

- z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni
- z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi,
- zagospodarowanymi ciekami wodnymi
- placami zabaw i miejscami do wypoczynku,
- wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową, zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków)
- czyste i zadbane

Co ma proponować dzieciom i młodzieży?

- poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do internetu,
- korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej
- umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów oraz propagowanie,
- poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością
- bezpieczną zabawę dla dzieci,
- korzystanie z czynnego wypoczynku w obiektach sportowych,
- realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem,

11. IDENTYFIKACJA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi- we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na : zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na :

mocne strony -czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

słabe strony - czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

szanse - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

zagrożenia - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

11.1. MOCNE STRONY

1. Czyste środowisko i dobre gleby
2. Dobre położenie – możliwość produkcji ekologicznej
3. Młode społeczeństwo
4. Posiadane zabytki ; ; cmentarz
5. Dobra kultura rolna
6. Stosunkowo dobra struktura powierzchni gospodarstw sadowniczo – warzywniczych
7. Dobrze rozwinięta produkcja warzywniczo - sadownicza
8. Tradycje sadownicze w produkcji pro-ekologicznej
9. Istnienie podstawowych instytucji świadczących usługi dla społeczeństwa
10. Istnienie infrastruktury sportowej
11. Tereny pod budownictwo indywidualne
12. Tereny pod działalność produkcyjną
13. Uregulowane sprawy własnościowe nieruchomości.
14. Brak zakładów przemysłowych zagrażających środowisku przyrodniczemu.
15. Rozpoczęcie prowadzenia akcji promocyjnej gminy.
16. Istnienie zasobów siły roboczej.
17. Zbilansowany budżet gminy.
18. Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy.
19. Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej.
20. Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości, zmian i postępu.
21. Przywiązanie do tradycji, kultywowanie obyczajów i podtrzymywanie zwyczajów.
22. Przywiązanie i utożsamianie mieszkańców ze swoim sołectwem.

11. 2. SŁABE STRONY

1. Słaba infrastruktura techniczna – kanalizacja; oczyszczalnia ścieków; gazyfikacja

2. Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych
3. Niski budżet gminy
4. Brak miejsc pracy
5. Zły stan dróg gminnych
6. Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest podstawowy zakres.
7. Niski poziom wykształcenia mieszkańców
8. Brak ścieżek rowerowych i chodników
9. Brak terenów rekreacyjnych i bogactw naturalnych
10. Mały obszar gminy
11. Brak linii kolejowej
12. Brak informacji turystycznej.
13. Brak urządownego miejsca na rekreację i wypoczynek
14. Brak miejsc parkingowych
15. Niski standard oraz mała ilość obiektów gastronomicznych
16. Słabe wsparcie dla rozwoju turystyki w gminie - wynikające z niedostatku środków finansowych.
17. Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy
18. Brak lokalnego kapitału i utrzymujące się wysokie bezrobocie.
19. Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku.

11.3. SZANSE

1. Poprawa wykształcenia mieszkańców
2. Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej
3. Poprawa jakości produktów rolnych
4. Reklama i promocja gminy
5. Rozwój przetwórstwa i gospodarstw indywidualnych
6. Tworzenie grup producenckich
7. Udział w związkach między gminnych
8. Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów
9. Budowa/remont dróg gminnych.
10. Dobry stan bezpieczeństwa globalnego
11. Możliwość pozyskiwania środków na inwestycje

12. Możliwość przyciągnięcia kapitału zagranicznego i rodzimego
13. Integracja z Unią Europejską.
14. Realizacja zamierzeń strategicznych samorządu województwa.
15. Dostateczna dostępność komunikacyjna PKS
16. Możliwość stworzenia turystyki rowerowej i pieszej (ścieżki pieszo- rowerowe, szlaki turystyczne)
17. Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE.
18. Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej - produkcja zdrowej żywności.
19. Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Juliopol firm w celu zwiększenia zatrudnienia.
20. Możliwość dalszego rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury.
21. Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej.
22. Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw.

11.4. ZAGROŻENIA

1. Brak dobrych połączeń komunikacyjnych
2. Odpływ młodzieży do pracy w mieście,
3. Malejąca liczba dzieci szczególnie w najmłodszych rocznikach.
4. Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna
5. Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne.
6. Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach.
7. Wzrastające bezrobocie ludzi młodych i w związku z tym migracja młodych wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju.
8. Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej.
9. Spadek przydziału środków z budżetu państwa przy jednoczesnym zwiększeniu zadań samorządu - brak środków na inwestycje
10. Konkurencyjność innych powiatów oraz rozwiniętych regionów
11. Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie.

12. Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych.
13. Szybki wzrost cen gruntów rolnych.
14. Niskie tempo zmian strukturalnych.
15. Zbyt duża liczba pośredników
16. Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz.

11.5. WNIOSKI

Przedstawiona analiza czynników warunkujących rozwój miejscowości Juliopol pozwala stwierdzić, iż miejscowość Juliopol posiada znaczący potencjał ale również istnieją poważne czynniki ograniczające możliwości rozwoju.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

12. KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

12.1. MISJA MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2016-2023

“ Rozwój Juliopola poprzez gospodarcze ożywienie miejscowości, wykorzystanie istniejących zasobów, warunków środowiska przyrodniczo-kulturowego i potencjału ludzkiego”

Spełnienie powyższej misji widzimy poprzez realizację :

Wieś Juliopol potrzebuje odnowy wielu dziedzin życia gospodarczego i społecznego.

Po analizie mocnych i słabych stron, trudno nie zauważyć, że wieś Juliopol ma najwięcej do nadrobienia w:

- znaczenia miejscowości Juliopol w dziedzinie kultury,
- poprawie warunków rekreacji , turystyki i sportu
- zagospodarowania centrum wsi.
- Rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- naprawa ulic oraz wykonanie chodników wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.
- przebudowy ulic
- budowy nowych ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- budowę parkingów na około 100 miejsc w różnych miejscach miejscowości.
- zielenców i zagospodarowanie skwerów,
- produkcji zdrowej żywności i zdobywania nowych rynków zbytu.
- prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
- budowy zaplecza gastronomicznego
- programu estetyzacji wokół obejść.
- budowa placów zabaw dla dzieci

12.2. Plan Odnowy Miejscowości Juliopol na lata 2016 - 2023

Plan Odnowy Miejscowości Juliopol na lata 2016 - 2023 dotyczy trzech wzajemnie powiązanych priorytetów :

■ Wzrost znaczenia miejscowości Juliopol.

Działanie strategiczne : **Budowy, przebudowy, modernizacje i remonty dróg gminnych wraz z rewitalizacją terenów przyległych.**

Cele :

1. Poprawa stanu jakości dróg gminnych .
2. Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego w tym kierowców jak również i pieszych.
3. Usprawnienie komunikacji gminnej.
4. Zapewnienie możliwości rozwoju terenów przyległych w aspekcie budownictwa mieszkalnego, usługowego.
5. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi.
6. Stworzenie nowych miejsc pracy bezpośrednio związanych z realizacją projektu.
7. Nauka najmłodszych w wykorzystywaniu nowoczesnych środków komunikacji.

■ Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku

Działanie strategiczne : **Budowa infrastruktury liniowej**

Cele :

1. Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości Juliopol.
2. Budowa sieci wodociągowej do nowopowstałych budynków.
3. Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego miejscowości Juliopol.
4. Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej an terenie miejscowości Juliopol.

5. Wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Zwiększenie atrakcyjności m. Juliopol poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu infrastruktury.
 - **Zagospodarowanie centrum wsi poprzez urządzenie terenów zielonych w m. Juliopol**

Cele :

1. Podniesienie atrakcyjności i estetyki miejscowości poprzez tworzenie terenów zagospodarowanej zieleni,
2. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi,
3. Utrzymanie terenów zielonych w należytej kulturze poprzez m.in. doposażenie terenu w infrastrukturę towarzyszącą,
4. Promocja terenu poprzez budowę systemu informacji wizualnej,
5. Organizacja codziennego wypoczynku dla mieszkańców,
6. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację, zawodów sportowych, festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych mających wpływ na ukształtowanie silnych więzi i powiązań mieszkańców z władzą lokalną oraz przedstawicielami biznesu

13. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

13. 1. . Budowa, remonty dróg gminnych wraz z rewitalizacją terenów przyległych.

Celem nadrzędnym planowanego przedsięwzięcia jest : **poprawa bezpieczeństwa i życia mieszkańców oraz rozwój wsi.**

Aby zrealizować ten cel, należy wykonać szereg celów pośrednich tj.

1. Uregulować stany prawne nieruchomości gruntowych.
2. Wznović/wytyczyć granice geodezyjne nieruchomości gruntowych.
3. Stworzenia miejsca spotkań społeczności lokalnej.
4. Nauka najmłodszych w działaniu w większym gronie rówieśników.
5. Poprawa estetyki i wizerunku wsi.

6. Dbłość o istniejące zasoby, dobra materialne.
7. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację zawodów sportowych, festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych.

13.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan prawny – Teren na którym realizowana będą inwestycje w większości znajduje się na terenach stanowiących własność gminy Młodzieszyn.

Są to tereny istniejących dróg gminnych wraz z ich pasem drogowym oraz tereny przyległe należące do Gminy Młodzieszyn .

13.3. OPIS DZIAŁAŃ

Opis działań, które należy podjąć aby zmienić aktualny stan

W celu zmiany aktualnego stanu należy podjąć działania inwestycyjne polegające na:

- wykonaniu projektu technicznego budowy dróg wraz z infrastrukturą
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonanymi projektami

13.4. JAK REALIZACJA PROJEKTU PRZYCZYNI SIĘ DO SPEŁNIENIA ZAŁOŻONEGO CELU.

Wykonanie powyższych prac pozwoli na stworzenie bezpiecznych warunków korzystania z ciągów komunikacji kołowej i pieszej wsi Juliopol oraz poprawy wizerunku, estetyki Juliopola:

- poprawy infrastruktury drogowej,
- poprawa możliwości wykorzystania Internetu,
- poprawa estetyki otoczenia,
- atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami
- poprawa widoczności na drodze
- poprawa stanu bezpieczeństwa

14. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JULIOPOL

na lata 2016-2023

wraz z szacunkowym kosztorysem planowanych przedsięwzięć

Lp	Wyszczególnienie	Harmonogram	Rezultaty	Nakłady	UWAGI.
1	Przebudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr ewid. 192 w msc. Juliopol	2016-2023	Długość około 1000 mb, nawierzchnia utwardzona wraz z poboczymi	200 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
2	Przebudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr ewid. 393 w msc. Juliopol	2016-2023	Długość około 1000 mb, nawierzchnia utwardzona wraz z poboczymi	270 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
3	Przebudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr ewid. 235 w msc. Juliopol	2016-2023	Długość około 2000 mb, nawierzchnia utwardzona wraz z poboczymi	500 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
4	Przebudowa drogi gminnej stanowiącej dz. nr ewid. 724 w msc. Juliopol	2016-2023	Długość około 3000 mb, nawierzchnia utwardzona wraz z poboczymi	750 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Juliopol	2016- 2023	Długość sieci około 2000 mb	1 200 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Juliopol (Pieńki)	2016-2023	Długość sieci około 3000 mb	2 000 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Juliopol ul Chodakowska	2016-2023	Długość sieci około 2000 mb	1 200 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
8	Budowa sieci wodociągowej we wsi Juliopol	2016-2023	Długość około 1500 m	250 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
9	Budowa sieci oświetlenia ulicznego	2016-2023	Długość około 1500 m	150 000	Środki własne, Środki zewnętrzne
10	Modernizacja Oświetlenia Ulicznego	2016-2023	Wymiana lamp oświetlenia ulicznego na energooszczędne	50 000	Środki własne, Środki zewnętrzne

11	Budowa Przydomowych oczyszczalni ścieków	2016-2023			
12	Produkcja zdrowej żywności	działalność ciągła	☒ zwiększenie popytu na żywność ☒ podniesienie konkurencyjności ☒ wzrost dochodu rolników	brak danych	- wkład własny rolników, - dopłaty ze środków UE
13	Poprawa estetyzacji siedlisk	działalność ciągła	☒ poprawa atrakcyjności turystycznej ☒ poprawa ładu i bezpieczeństwa w obejściach	brak danych	środki własne mieszkańców


PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy Młodzieszyn
Joanna Zimniak