

UCHWAŁA Nr XLI / 206 / 2017

Rady Gminy Młodzieszyn

z dnia 4 grudnia 2017r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 36/2
w miejscowości Młodzieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Młodzieszyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 36/2 w miejscowości Młodzieszyn.

2. Zakres opracowania obejmuje działkę Nr ewid. 36/2 położoną w obrębie geodezyjnym Młodzieszyn.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Młodzieszyn oraz zamieszczeniu w internecie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLI / 206 / 2017
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 4 grudnia 2017r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Młodzieszyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn”, która wykazała, co następuje:

- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Młodzieszyn przy drodze krajowej Nr 50 określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej.
- W związku z realizowaną w sąsiedztwie zabudową usługową, mieszkaniową oraz położeniem w strefie wpływu drogi krajowej Nr 50, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze kształtującej się zwartej jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi przy zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego – drogi krajowej,
 - teren działki funkcjonuje obecnie w ramach agrocenozy o dobrych walorach agroekologicznych, grunty rolne objęte planem posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsiach Juliopol, Młodzieszyn, Leontynów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/135/2016 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 28 października 2016r. Grunty posiadają małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego podlegają aktywizacji gospodarczej,
 - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - w dniu 15.11.2017r. wpłynął wniosek od właściciela w/s zmiany obowiązujących ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, dopuszczenie zabudowy usługowej o odpowiednich parametrach zwiększy dochody budżetu gminy.
- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimnicka

Załącznik do Uchwały Nr XLI / 206 /2017
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 4 grudnia 2017r

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieszyn

Joanna Zimniak

WYCINEK MAPY EWIDENCYJNEJ

Gmina: 142804 2 Młodzieszyn

Obwód: Młodzieszyn

Skala 1:5000

Wycinek z mapy ewidencyjnej z terenu
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego.

50/3
STAROSTA SOCHACZEWSKI

Nazwa materiału zasobu: MAPA EWIDENCYJNA

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

21478 GN 6642 2653 2017

Sochaczew, dn. 21.11.2017

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

1. up. Starosta

granicę obszaru objętego planem