

UCHWAŁA NR XVIII / 85 /2016
RADY GMINY MŁODZIESZYN
z dnia 27 stycznia 2016 roku

w sprawie: zatwierdzenia aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Młodzieszyn na lata
2011-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.),
Rada Gminy Młodzieszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Młodzieszyn na lata 2011 – 2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Młodzieszyn

Maria Czerwińska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/85/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 27 stycznia 2016 r.

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Młodzieszyn

na lata 2011-2018

1. Wstęp

1.1. Idea opracowania Planu Odnowy Miejscowości.

Aktualizowane opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Młodzieszyn związane jest z powstaniem zupełnie nowej filozofii rozwoju wsi gminnej. Nowa filozofia polega na zrozumieniu, że dla odnowy wsi równie ważne, jak rolnictwo, jest rozwijanie innych rodzajów działalności. Rozwijane działalności mogą dotyczyć sfery materialnej - powstawanie nowych miejsc pracy w zawodach poza rolniczych oraz dóbr niematerialnych - rozwój kultury, podtrzymania tradycji, rozwój sportu, turystyki, itp.

Opracowany plan odnowy będzie służył wszystkim tym, którzy swoją przyszłość wiążą i w przyszłości chcą wiązać ze wsią Młodzieszyn. Nierozłącznym wymogiem obecnej fazy ekonomiczno-społecznego rozwoju kraju jest kompleksowe rozwiązywanie problemów wsi i rolnictwa. Istnieje bowiem ścisły związek pomiędzy modernizacją rolnictwa a wielofunkcyjnym rozwojem obszarów wiejskich.

Nasz Plan Odnowy Miejscowości Młodzieszyn na lata 2011-2018 jest dokumentem będącym kwintesencją świadomego i systemowego sterowania długookresowym działaniem, którego celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Twórcy planu widzą możliwość ożywienia gospodarczego i kulturalnego poprzez powrót do pięknych tradycji i dobrych obyczajów, do nauki ginących zawodów z zachowaniem własnej tożsamości naszego regionu.

Należy zauważyć, że dbając o tradycje kulturowe z zachowaniem niepowtarzalnych walorów środowiska przyrodniczego przyjaznego dla człowieka, nasza miejscowość musi równolegle mieć dostęp oraz możliwość korzystać z nowych osiągnięć technicznych.

1.2. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Młodzieszyn z strategiami i planami.

Aktualizowane opracowanie określa nowy generalny cel kierunkowy (misję rozwoju), aktualne strategiczne i szczegółowe cele Planu Odnowy Miejscowości Młodzieszyn, wynikające wprost z następujących dokumentów strategicznych:

Strategii Europa 2020,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności,
Strategia Rozwoju Kraju 2020
Krajowej Polityce Miejskiej 2023
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, miasta, obszary wiejskie,
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
Narodowy Plan Rewitalizacji 2022
Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020,
Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020,
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020
Program Operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020
Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020
Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn
Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Młodzieszyn na lata
2007 – 2013
Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Młodzieszyn na lata 2015-2020.

Cele Planu wychodzą naprzeciw społecznej polityce Unii Europejskiej zawartej w Sektorowym Programie Operacyjnym „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich”, opracowany Plan Odnowy Miejscowości Młodzieszyn jest również zgodny z następującymi sferami i priorytetami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:.

1.3. Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu

Silne utożsamianie się społeczności z zamieszkiwanym przez nią obszarem (regionem) uważane jest współcześnie za jeden z ważniejszych czynników odnowy tego obszaru (regionu), zaliczanych do kategorii tzw. czynników „miękkich”.

Tożsamość regionalna wymieniana jest na ogół wśród głównych składowych procesu powstawania istniejących obecnie na świecie regionalnych systemów innowacji. Wychodząc z tych założeń, przyjęto jako jeden z głównych celów strategicznych rozwoju województwa mazowieckiego - ukształtowanie jego kulturowej tożsamości, co oznacza zbudowanie - wokół istniejącego tutaj dziedzictwa kulturowego i tradycji - mazowieckiej świadomości regionalnej. Cel ten dotyka ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat może się okazać ważne chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jak wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Wiele celów, które przyjęto w „Strategii rozwoju województwa mazowieckiego”, wymaga w fazie realizacji dużej mobilizacji społecznej - możliwej do osiągnięcia jedynie przez społeczność zintegrowaną. Okazję do integracji dają wprawdzie konkretne przedsięwzięcia, jednak na ogół wytworzone w takich okolicznościach więzi okazują się dosyć słabe. Trwała integracja może powstać jedynie wokół trwałych wartości, takich jak kultura i tradycja. Dlatego tak ważne jest powodzenie procesu kształtowania tożsamości kulturowej Mazowsza.

Aktywizacja , modernizacja i rewitalizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych ,rewitalizacji zdiagnozowanych obszarów zdegradowanych , poprawie dochodów i warunków życia ludności, co osiągnąć będzie poprzez:

1.aktywizację rozwoju małych miejscowości jako lokalnych ośrodków usług publicznych:

- wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata , ochrona zdrowia, sport, kultura)
- wspieranie transferu technologii produkcji rolnej
- wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;
- budowa, modernizacja ciągów komunikacyjnych.
- wskazanie obszaru zdegradowanego na którym zidentyfikowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, przestrzenno-funkcjonalnych, gospodarczych, technicznych oraz środowiskowych, które doprowadziły do jego trwałej degradacji.
- przystąpienie społeczności lokalnej do opracowania programu rewitalizacji w celu rozwoju gminy oraz likwidacji negatywnych zjawisk.

2. rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych –

- wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- wykorzystanie walorów historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych,
- wytyczenie ścieżek pieszo rowerowych.

Wpisane do planu poszczególne zadania i projekty zostały przyjęte w wyniku analizy zgłaszanych przez mieszkańców postulatów na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy w okresie kilku ostatnich lat.

Wszystkie dane liczbowe w działach zostały zaczerpnięte z baz danych statystycznych GUS oraz uzyskane z Urzędu Gminy Młodzieszyn .

Priorytetem w latach 2011-2018 jest planowanie, modernizowanie, budowa ciągów komunikacyjnych co pozwoli na realizację celów przedstawionych w dalszej części planu.

Jednym z narzędzi do osiągnięcia w/w celów jest opracowanie i wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji, który służyć będzie do rozwiązywania problemów rewitalizacyjnych na obszarach wymagających szczególnej interwencji.

Dodatkowymi celami będzie:

- upowszechnienie rozumienia rewitalizacji jako procesu kompleksowych, interdyscyplinarnych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu.
- wzmocnienie zdolności gmin do tworzenia mechanizmów partycypacji społecznej oraz angażowania mieszkańców ,podmiotów publicznych ,prywatnych oraz innych interesariuszy w przygotowanie programów rewitalizacji ,a tym samym w wyprowadzanie z kryzysu obszarów zdegradowanych.

1. RYS HISTORYCZNY.

1.1. Historia miejscowości Młodzieszyn.

Pierwsza wzmianka o Młodzieszynie pochodzi z dokumentu księcia Bolesława III z roku 1349. W 1464 roku kościół w Młodzieszynie otrzymał lokację. Fundatorem kościoła był książę mazowiecki Jan. Młodzieszyn to duża wieś gminna o starym,

średniowiecznym rodowodzie. Młodzieszyn został założony jako osada Młodieszza, będącego być może pierwszym jego dzierżawcą lub wójtem. Od jego nazwiska pochodzi nazwa tej miejscowości. Najstarsze formy zapisu to : Młodieszno, Młodieszyno.

W przeszłości Młodzieszyn był wsią książąt mazowieckich założoną prawdopodobnie w I połowie XIV wieku, pośród lasów rozciągających się wzdłuż lewego brzegu Wisły. Po raz pierwszy został opisany w dokumencie Księcia Płockiego Bolesława III, wystawionym w 1349 roku w Wiskitkach . W tym dokumencie widnieje zapis , że ludność wsi zajmowała się uprawą roli, bądź przemysłem drzewnym. Wiek XVI, to wiek szczególnie pomyślny w rozwoju ekonomicznym Młodieszyna i całej Ziemi Gostynińskiej. W następnym wieku licznie prowadzone wojny na terenie Polski miały zgubny wpływ na wieś Młodzieszyn i spowodowały upadek miejscowości. Po odrodzeniu się wsi ze zniszczeń wojennych wybucha w latach 1700 -1721 nowa wojna nosząca nazwę Wojny Północnej. W czasie tej wojny wieś została zniszczona przez Szwedów. Zniszczenia wsi były tak znaczące, że król August II w celu zapobieżenia wyludnieniu się wsi nadał jej przywilej zmniejszający dziesięcinę.

W 1775 r. Młodzieszyn został prywatną , dziedziczną wsią szlachecką liczącą 130 osób. Wieś składała się z rozległych lasów i bardzo zamożnej osady. Zamożność wsi stanowiła obiekt pożądania ówczesnej szlachty mazowieckiej.

Wieś rozwijała się i w 1827 r. zamieszkiwało na terenie wsi ponad 620 mieszkańców w 76 domach. Głównym źródłem utrzymania ludność była praca na roli. Następne lata były bardzo pomyślne i w 1850 r. na terenie wsi powstaje tu niewielka cukrownia, która w następnych latach została rozbudowana i zatrudniała coraz więcej robotników. Rozwój cukrowni miał duży wpływ na zorganizowanie w Młodieszynie , 2 klasowej szkoły, do której uczęszczały dzieci robotników fabrycznych. W tym samym okresie na terenie wsi zorganizowano straż ogniową. Dobra koniunktura wpłynęła na powstanie młyn parowy, destylarnia, smolarnia i cegielni.

Na początku XX wieku cukrownia ” Młodzieszyn” staje się największym zakładem przemysłowym w Powiecie Sochaczewskim. W 1902 r. zatrudnia 466 robotników. W 1915 r. w wyniku działań wojennych cukrownia zostaje zniszczona. Dziś po zabudowaniach fabrycznych niewiele już pozostało. Można jednak obejrzeć dobrze

zachowane dwa piętrowe bloki dla robotników fabrycznych oraz magazyn do przechowywania cukru.

Obszar ten leżący przy ujściu Bzury do Wisły wielokrotnie stawał się miejscem działań wojennych. W okresie I Wojny Światowej toczyły się w tym rejonie walki pozycyjne nad dolną Bzurą, z tego okresu pochodzą liczne cmentarze znajdujące się w rejonie Młodzieszyna. We wrześniu 1939 roku, w czasie Bitwy nad Bzurą, teren Gminy Młodzieszyn stał się znów miejscem krwawych zaciętych walk. Trwająca blisko dwa tygodnie bitwa toczona wzdłuż Bzury od Łęczycy aż do Kamiona była największym polskim działaniem ofensywnym w wojnie obronnej 1939 roku. Uczestniczyło w niej ponad 150 tys. żołnierzy armii „Poznań” i armii „Pomorze” pod wspólnym dowództwem gen. Tadeusza Kutrzeby. W bitwie tej poległo na naszym terenie około 3 tys. żołnierzy, którzy pochowani zostali na cmentarzu parafialnym w Juliopolu, oraz na cmentarzach wojskowych w Starych Budach, Mistrzewicach, Radziwilce i Leontynowie.

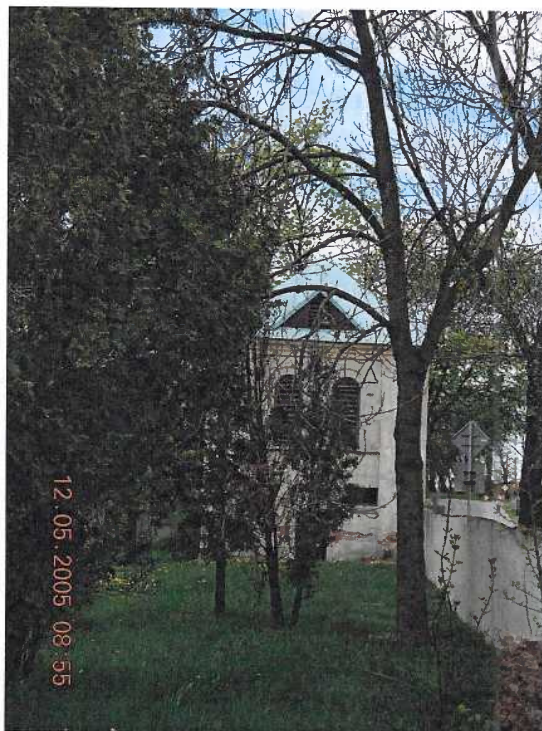
2.2. Kościół w Młodzieszynie

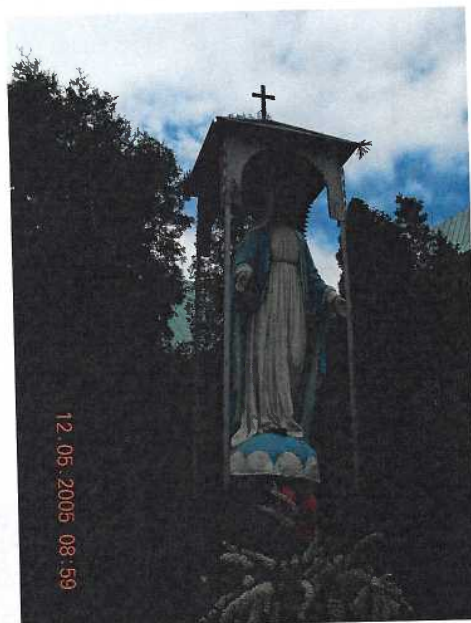
Młodzieszyn posiada miejsca, które warto odwiedzić: Kościół parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Młodzieszynie w którym znajduje się krucyfiks pochodzący z Norymbergii z XVII wieku i zabytkowa monstrancja z tego samego okresu.





Obok kościoła stoi dzwonnica, pamiątka po dawnym kościele z 1875 roku zburzonym w czasie II wojny światowej. W czasie okupacji hitlerowskiej została ona zamieniona na więzienie, gdzie przetrzymywano i mordowano mieszkańców z naszego terenu.





1.4. INNE ZABYTKI

Park w Młodzieszynie – 4,80 ha powstał w XIX wieku. Przedstawia wartość historyczną i krajobrazową

1.5. CMENTARZE



Przez teren Gminy w okresie II Wojny Światowej przemieszczały się armie „Poznań” i „Pomorze” celem obrony Warszawy. Śladami walk są miejsca pamięci narodowej oraz cmentarze żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku.

Na cmentarzu rzymsko katolickim w Młodzieszynie jest wydzielona kwatera na której spoczywa 3773 Żołnierzy WP z okresu II wojny światowej



2. OBSZAR, POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I WARUNKI PRZYRODNICZE

2.1. Położenie miejscowości Młodzieszyn

Wieś Młodzieszyn to miejscowość leżąca w centralnej części kraju, na południowo-zachodnich obrzeżach województwa mazowieckiego. Wieś Młodzieszyn jest jedną z 24 wsi wchodzących w skład administracyjny gminy Młodzieszyn..

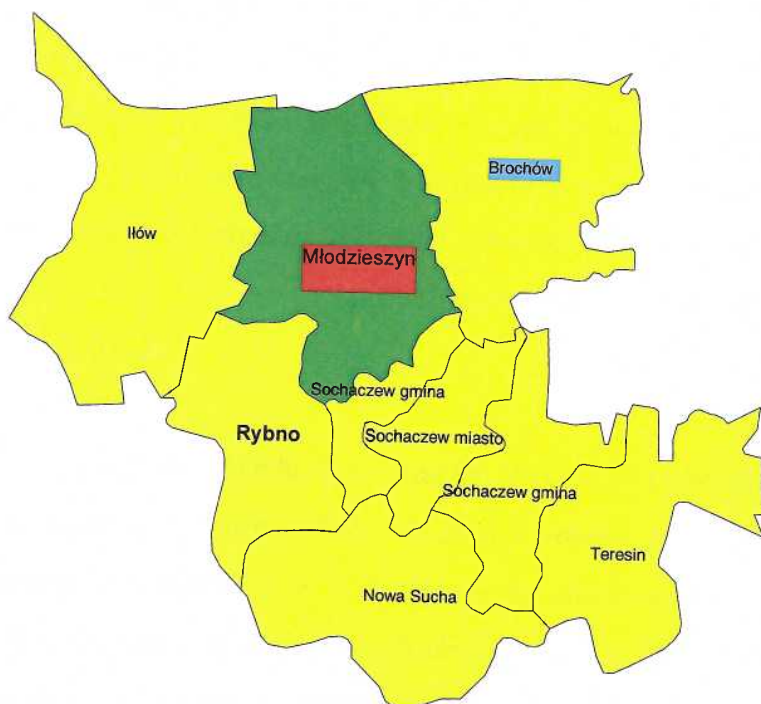
Gmina Młodzieszyn zajmuje powierzchnię 117.1 km² co stanowi 16.01 % powiatu sochaczewskiego. Gmina graniczy z czterema gminami powiatu sochaczewskiego. Na zachodzie gmina graniczy z gminą Iłów, na południowych-zachodzie z gminą Rybno, na południowym-wschodzie z gminą Sochaczew oraz na wschodzie z gminą Brochów. Na północy gmina Młodzieszyn graniczy z gminą Wyszogród z powiatu płockiego. Młodzieszyn leży w odległości 10 km od Sochaczewa, natomiast odległość od pozostałych ważnych ośrodków województwa mazowieckiego wynosi :

do Wyszogrodu	- 10 km
do Warszawy	- 60 km
do ośrodków województw ościennych: Łowicza ok. 20 km oraz Łodzi ok. 100 km	

Leży w pobliżu dróg międzynarodowych A-2 i S-8. Droga A-2 wiedzie z Poznania poprzez Warszawę do Terespoła, natomiast S - 8 z Wrocławia poprzez Warszawę do Białegostoku. Nowe znaczenie znalazła droga nr 50 wiodąca na północ do Płońska i trasy S-7 na Gdańsk, po wybudowaniu nowego mostu na Wiśle w Wyszogrodzie.



POŁOŻENIE POWIATU SOCHACZEWSKIEGO



POŁOŻENIE GMINY MŁODZIESZYN W POWIECIE SOCHACZEWSKIM

2.2. Warunki bioklimatyczne

Cała Nizina Środkowo-Mazowiecka gdzie leży wieś Młodzieszyn charakteryzuje się niskimi opadami od 500-600 mm, w poszczególnych latach. Znamiennym jest, że niskie opady występują w okresie wegetacji. Średnie temperatury wynoszą w styczniu -4°C , a w lipcu 19°C . Średnia wilgotność wynosi około 80 %. Gmina leży w niedalekiej odległości od Wisły, która stanowi dobry korytarz wentylacyjny, stąd tereny te są dobrze przewietrzane, jednak występuje tu mało wiatrów silnych i bardzo silnych.

4. GOSPODARKA, ROLNICTWO

4.1. POWIERZCHNIA UŻYTKÓW

TABELA 1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW Gm Młodzieszyn

Wyszczególnienie	J. m.	Powierzchnia	%
powierzchnia użytków rolnych	ha	7 611	65,01
grunty orne	ha	5 853	50,00
sady	ha	182	1,55
łąki	ha	719	6,14
pastwiska	ha	857	7,32
Lasy i grunty leśne	ha	3 017	25,77
pozostałe grunty i nieużytki	ha	1 079	9,22
RAZEM	ha	11 707	100,00

TABELA 2 LASY I GRUNTY LEŚNE WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia lasów	%
1	28011 m Sochaczew	70	0,63
2	28022 Brochów	4314	38,95
3	28032 Iłów	1680	15,17
4	28042 Młodzieszyn	2920	26,36
5	28052 Nowa Sucha	784	7,08
6	28062 Rybno	329	2,97
7	28072 g. Sochaczew	408	3,68
8	28082 Teresin	571	5,16
9	Razem powiat	11 076	100

Należy zaznaczyć, że gmina Młodzieszyn posiada stosunkowo dużą lesistość w powiecie sochaczewskim.

TABELA 3 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH WG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMIN POWIATU SOCHACZEWSKIEGO

Lp	Gmina	Powierzchnia użytków rolnych	%
1	28011 Sochaczew	1460	3,15
2	28022 Brochów	6117	13,19
3	28032 Ilów	9700	20,92
4	28042 Młodzieszyn	7711	16,63
5	28052 Nowa Sucha	7741	16,69
6	28062 Rybno	6536	14,09
7	28072 Sochaczew	7110	15,33
8	Teresin	bd	bd
	Razem powiat	46375	100

5. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

5.1. DANE DOTYCZĄCE WSI.

Centralne położenie wsi Młodzieszyn stała się podstawą do ustanowienia miejscowości siedzibą władz gminnych.

5.2. CHARAKTERYSTYKA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

TABELA 4 STRUKTURA LUDNOŚCI

Wyszczególnienie	Wieś Młodzieszyn		Gmina Młodzieszyn	
	Ilość	%	Ilość	%
Liczba ludności zameldowana na stałe	1373	100	5544	100,00
w tym mężczyźni	652	47,49	2757	49,31
w tym kobiety	721	52,51	2787	50,69

Z tabeli struktury ludności wynika, że na terenie miejscowości Młodzieszyn utrzymuje się przewaga ilości kobiet nad ilością mężczyzn a na terenie całej gminy Młodzieszyn jest zjawisko analogiczne.

TABELA 5 STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI

Wyszczególnienie Wiek	Wieś Młodzieszyn		Gmina Młodzieszyn	
	ilość	%	ilość	%
0-3 lata	58	4,22	219	3,95
4-7 lat	59	4,30	223	4,03
8 – 18 lat	149	10,85	692	12,48
kobiety 19 - 60 lat	413	30,08	1600	28,86
mężczyźni 19 -65 lat	438	31,90	1847	33,31
powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni	256	18,65	963	17,37
RAZEM	1373	100	5544	100,00

Z analizy struktury wieku wynika, że społeczność wsi Młodzieszyn starzeje się o czym świadczy ilość dzieci w wieku do trzech lat – we wsi jest to 4,22% a w gminie sięga zaledwie 3,95 % liczby mieszkańców.

6 . INFRASTRUKTURA

6.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA

Układ komunikacyjny gminy Młodzieszyn składa się z sieci dróg krajowych, powiatowych i gminnych. Sieć dróg tworzy dobre nasycenie jednak stan techniczny w wielu przypadkach jest niezadowalający bądź też zły. Brak środków na remonty dróg powoduje, że drogi nie są przystosowane do zwiększonego ruchu różnego rodzaju pojazdów. W większości przypadków są to drogi: wąskie, bez poboczy, zawierające liczne ubytki nawierzchni i słabo oznakowane. Taki stan dróg stanowi duże utrudnienia w ruchu pieszych i pojazdów mechanicznych.

Sieć drogowa Gminy Młodzieszyn składa się z :

dróg krajowych, dróg wojewódzkich, dróg powiatowych oraz 41 km dróg gminnych z tego 21 km dróg gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną a pozostałe 20 km posiada nawierzchnię gruntową.

Wykaz ulic w miejscowości Młodzieszyn

1.	Akacyjowa
2.	Brzozowa
3.	Chodakowska
4.	Cicha

5.	Długa
6.	Konwaliowa
7.	Krótka
8.	Krucza
9.	Leśna
10.	Ogrodowa
11.	Parkowa
12.	- Polna
13.	Różana
14.	Sochaczewska
15.	Sosnowa
16.	Sportowa
17.	Walk nad Bzurą
18.	Wąska
19.	Wiatraczna
20.	Wierzbowa
21.	Wrzosowa
22.	Wspólna
23.	Wyszogrodzka
24.	Wyzwolenia

6.2. SYSTEMY DOSTARCZANIA WODY I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wieś jest zwodociągowana w 100 %.

Ujęciem dla potrzeb grupowego zaopatrzenia w wodę są:

- ujęcie wody umiejscowione w Młodzieszyn, w skład którego wchodzi dwie studnie o wydajności 1100 m³/d
- ujęcie wody umiejscowione w Nowych Mistrzewicach, składające się z dwóch studni o wydajności 926 m³/d

Niestety wraz z budową wodociągów nie została zbudowana sieć kanalizacyjna. Aby zmienić ten stan - od trzech lat trwa budowa sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do wybudowanej oczyszczalni ścieków.

6.3. GAZYFIKACJA

W miejscowości Młodzieszyn brak jest sieci gazowej. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu butlowego LPG.

6.4. TELEKOMUNIKACJA

Sytuacja telekomunikacyjna w miejscowości Młodzieszyn jest zadowalająca.

7. INSTYTUCJE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE

7.1. SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Miejscowość Młodzieszyn jest oddalona od większych aglomeracji miejskich :

- Sochaczew o 10 km, gdzie znajduje się siedziba powiatu
- Warszawa o około 60 km, gdzie znajduje się siedziba władz wojewódzkich.

7.2. INSTYTUCJE

Na terenie m. Młodzieszyn funkcjonują instytucje :

- 1 Urząd Gminy
- 2 Bank Spółdzielczy
- 3 Szkoła Podstawowa
- 4 Gimnazjum
- 5 Zakład Opieki Zdrowotnej
- 6 Gabinet Rehabilitacji Ruchowej
- 7 Gabinet Stomatologiczny
- 8 Gabinet Weterynaryjny
- 9 Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
- 10 Sklepy spożywcze - szt. 5
- 11 Sklepy przemysłowe – szt. 2

Usługi :

- fryzjersko-kosmetyczne – szt. 4
- hydrauliczne – szt. 2
- instalatorstwo elektryczne – szt. 1
- piekarnia – szt. 1
- rozlewnia rozpuszczalników – szt. 1
- stacja paliw – szt. 1
- wulkanizacja
- punkty skupu owoców/warzyw - 1 szt.
- pielęgnacja zieleni – szt. 2
- ogólnobudowlane – szt. 2
- szkoleniowe – szt. 1
- krawieckie – szt. 2
- obróbka metali – szt. 2
- porządkowe – szt. 1
- kwiaciarnia – szt. 1

- auto mechanika – szt. 1
- skup złomu – szt. 1
- wywóz nieczystości płynnych – szt. 2
- auto handel – szt. 2
- projektowe – szt. 2
- handlowe – szt. 1
- usługi rolnicze – szt. 1
- malowanie i szklenie – szt. 1
- wyroby betonowe – szt. 1
- lekarskie – szt. 2
- pielęgniarstwo – szt. 2
- stacja schładzania mleka – szt. 1
- usługi transportowe

Dane z CEIDG (www.firma.gov.pl) styczeń 2016r.

8. ŚRODOWISKO KULTURALNE

8.1 Działalność Kulturalna w m Młodzieszyn.

Gminny Ośrodek Kultury w Młodzieszynie przekształcony został w 2012 roku z działającego od 1988 roku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Młodzieszynie. Siedziba ośrodka mieści się przy ul. Wyszogrodzkiej 25. Czynny jest w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. 12.00-20.00, w piątki w godz. 11.00-19.00 i w soboty w godz. 11.00-16.00 oraz dodatkowo w dni, kiedy organizowane są jednorazowe większe imprezy.

GOK posiada na parterze:

- salę wielofunkcyjną o powierzchni 116 m²
- zaplecze socjalne
- dwie łazienki.

Na piętrze znajdują się cztery pomieszczenia:

- Lokalne Centrum Kompetencji z 6 komputerami, ksero, skanerem, drukarką 3D i dostępem do Internetu
- pracownia plastyczna

- sala do języka angielskiego
- pokój dyrektora i księgowej.

W ośrodku prowadzone są następujące stałe zajęcia:

- nauka gry na instrumencie (pianino, keyboard, akordeon)
- chór dziecięco-młodzieżowy
- samoobrona – JU JITSU dla dzieci
- kursy języka angielskiego
- zajęcia taneczne dla dzieci i młodzieży (hip hop / taniec nowoczesny)
- fitness dla dorosłych
- zajęcia decoupage dla dorosłych
- zajęcia plastyczne pod hasłem „KUŹNIA ARTYSTYCZNA”.

GOK organizuje również:

- konkursy plastyczne m.in. Mazowiecki Przegląd Twórczości Plastycznej WIKTORIANY -Witraż - siła światła i koloru adresowany do dzieci i młodzieży z woj. Mazowieckiego, Gminny Konkurs Plastyczny „Karta Świąteczna na Boże Narodzenie i Nowy Rok”
- wystawy
- spektakle teatralne i kabaretowe
- wyjazdy do teatru
- autokarowe wycieczki krajoznawcze
- wycieczki rowerowe
- imprezy okolicznościowe np. Andrzejki, Mikołajki, Wieczór Kolęd, Walentynki, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka itp.
- kiermasze wyrobów rękodzieła
- zabawy taneczne i dyskoteki
- prelekcje, spotkania, szkolenia, pokazy
- gry i zabawy świetlicowe.

Przy GOK w Młodzieszynie działa Klub Seniora, zrzeszający ok. 40 osób, organizujący różne formy aktywności dla seniorów (i nie tylko) takie jak: wycieczki, bale, spotkania.

Gminny Ośrodek Kultury współpracuje z biblioteką, ze szkołami i organizacjami pozarządowymi z terenu Gminy Młodzieszyn oraz wszystkimi instytucjami i osobami, które chcą aktywnie tworzyć kulturę w naszej gminie.

Dane z GOK w Młodzieszynie styczeń 2016 r.

9. ATRAKCJE TURYSTYCZNE I CIEKAWOSTKI ZLOKALIZOWANE NA TERENIE WSI.

9.1. Zespół dworsko – parkowy w Młodzieszynie

Zespół dworsko – parkowy w Młodzieszynie wpisany do rejestru zabytków nr rej. 425 z dnia 29.05.1976r. Brak jakichkolwiek danych archiwalnych o parku i dworku. Współczesne źródła podają, że dwór zbudowany został w XIX wieku, a przebudowany w wieku XX. Po wojnie był to majątek Iwanickich. Do majątku należał również browar i cukrownia. W czasie wojny mieścił się tu urząd celny lub tylko mieszkania celników, gdyż niedaleko przebiegała granica Generalnej Guberni i Rzeszy. Po wojnie w budynku mieściła się szkoła rolnicza, później podstawowa.

9.2. Obiekty rekreacyjne

Gminny Stadion sportowy w Młodzieszynie przy ulicy Sportowej z miejscami siedzącymi na ok. 450 osób z bieżnią ,gdzie odbywają się festyny oraz okresowo lunapark i cyrk.

9.3. Nadwiślański Obszar Krajobrazu Chronionego

Na terenie gminy Młodzieszyn (w tym na terenie miejscowości Młodzieszyn) główną formą ochrony przyrody jest Nadwiślański Obszar Krajobrazu Chronionego. Obszary chronione w gminie Młodzieszyn zajmują 7650,0 ha co stanowi 65% powierzchni całej gminy.

Teren gminy Młodzieszyn jest częścią składową Nadwiślańskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego wchodzącego w skład systemu ochrony krajobrazu

ustalonego Rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 203 z dnia 3 sierpnia 2002 r. poz. 18724.

W obszarze tym obowiązuje szereg nakazów i zakazów dotyczących ochrony krajobrazu, środowiska przyrodniczego, ze względu głównie na fakt, że Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu jest nie tylko ważnym obszarem węzłowym o dużych własnych walorach przyrodniczych (ostoja ptactwa, różnorodność biologiczna szaty roślinnej), ale i najważniejszym korytarzem ekologicznym zapewniającym łączność biologiczną najatrakcyjniejszych przyrodniczo terenów rejonu płockiego między sobą oraz pozostałą częścią Niżu Polskiego. Jest to cenny obszar wodno-błotny.

9.4. Na terenie miejscowości Młodzieszyn zlokalizowane są następujące pomniki przyrody:

Lipa drobnolistna o obwodzie 356 cm mierzona na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnąca na terenie parku zabytkowego w miejscowości Młodzieszyn.

Lipa drobnolistna o obwodzie 370 cm mierzona na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnąca na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 352 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 355 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 320 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Dąb szypułkowy o obwodzie 305 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Wiąz szypułkowy o obwodzie 360 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Wiąz szypułkowy o obwodzie 305 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 30 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

Buk pospolity – forma purpurowa o obwodzie 304 cm mierzony na wysokości 130 cm, w wieku ok. 150 lat i wysokości ok. 26 m, rosnący na terenie zabytkowego parku w Młodzieszynie.

10. PROBLEMY Z KTÓRYMI SPOTYKAJĄ SIĘ NA CO DZIEŃ MIESZKAŃCY

- niski dochód ze wszystkich działów gospodarki
- duże bezrobocie
- obecna sytuacja miejscowości Młodzieszyn stwarza małe perspektywy na przyszłość
- migracja młodzieży posiadającej wykształcenie oraz osób bezrobotnych
- brak bazy rekreacyjnej i sportowej
- zły stan dróg gminnych

10.1. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI

STAN OBECNY (WYJŚCIOWY)	STAN PRZYSZŁY (DOCELOWY)
<i>Co wieś wyróżnia?</i> ■ bogactwo obiektów zabytkowych- obiektów wg rejestru zabytków nieruchomych, ■ chlubna i bogata historia, ■ czyste powietrze i naturalne środowisko przyrodnicze, ■ położenie i układ przestrzenny, ■ cykliczne obchody : Rocznicy bitwy nad Bzurą , <i>Jakie pełni funkcje?</i> ■ kultu religijnego, ■ administracyjno-kulturalną, ■ rolniczą,	<i>Co ma wieś wyróżniać?</i> Zrewaloryzowane obiekty zabytkowe i odpowiednia ich ekspozycja (oświetlenie, estetyzacja), ■ zachowanie cennego dziedzictwa kulturowego z jej historią i tradycją wsi, ■ polepszona jakość usług, ■ dobrze zorganizowana informacja turystyczna wizualna i internetowa, ■ zapewnienie dodatkowych atrakcji turystycznych wg potrzeb. <i>Jakie ma pełnić funkcje?</i> ■ administracyjno-kulturalną ■ rekreacyjno-sportową, ■ handlowo-usługową

■ usługowo-handlową

Kim są mieszkańcy?

Na terenie wsi Młodzieszyn zamieszkuje 1373 osób co stanowi 24,76 % ogółu mieszkańców gminy z czego 721 osób stanowią kobiety co stanowi 52,51% ogólnej liczby mieszkańców, a 652 osób to mężczyźni 47,49 %.

Struktura wiekowa

0 - 3 lat - 58 osób

4 - 7 lat - 59 osób

8 - 18 lat – 149 osób

kobiety 19-60 lat – 413 osób

mężczyźni 19-65 lat – 438 osoby

powyżej 60 lat kobiety i 65 lat mężczyźni - 256 osób.

Ze struktury wiekowej wynika, że ponad 60 % społeczności wsi to osoby w wieku produkcyjnym, ponad 19 % to dzieci i młodzież, a ponad 18 % to osoby w wieku emerytalnym.

Mało pozytywnym zjawiskiem jest niska liczba dzieci szczególnie w grupie 0-3 lata.

Co daje utrzymanie ?

Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych obecnie jest :

- praca najemna
- praca w rolnictwie
- emerytura
- stosunkowo mała liczba pracujących na własny rachunek
- oraz zwiększająca się liczba pobierających zasiłek dla bezrobotnych.

Jak jest zorganizowana?

Mieszkańcy Młodzieszyna charakteryzują się bardzo dużą aktywnością społeczną. Aktywnie działające osoby oraz GOK w Młodzieszyn kreują wizerunek miejscowości podejmując szereg inicjatyw społecznych i gospodarczych. Ponadto wizerunek kreują lokalni liderzy, którzy swoimi poglądami i opiniami wpływają na część mieszkańców. Znaczącą rolę w kreowaniu opinii mają

■ rolniczą

Kim mają być mieszkańcy

Wraz ze zmianą funkcji miejscowości nastąpi konieczność przyuczenia mieszkańców do nowych zawodów nastawionych na :

- obsługę mieszkańców ,
- prowadzenie gastronomii,
- prowadzenie wszelkiego rodzaju usług
- rozwój handlu.

Rozwój usług powinien zahamować migrację ludzi młodych. Dostrzegają oni możliwość realizacji własnych pomysłów na wsi.

Ponadto naszym terenem zainteresują się inwestorzy z zewnątrz, lokując swój kapitał w nasze sołectwo z przyszłością.

Wzrośnie liczba mieszkańców sezonowych i zameldowanych czasowo.

Co ma dać utrzymanie?

- produkcja ekologicznej zdrowej żywności
- gastronomia
- praca na własny rachunek (wszelkiego rodzaju usługi i handel)
- działalność kulturalna
- działalność sportowa
- powrót do starych zawodów (piekarz, kucharz, zdun, garncarz)

Jak będzie zorganizowana?

Poza dotychczasową formą organizacyjną niewątpliwie olbrzymią rolę odegrają w przyszłości nowe, dziś jeszcze nie znane sposoby komunikowania się. Na pewno poprawi się komunikowanie za pomocą telefonów, lokalnej prasy, radia i telewizji. Wymienione środki techniczne nie zastąpią jednak osobistego kontaktu oraz swobodnej wymiany poglądów.

nauczyciele oraz proboszcz parafii.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

Problemy zgłaszane przez poszczególnych mieszkańców dotyczące lokalnej zbiorowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i sesjach Rady Gminy. Sprawy indywidualne są rozwiązywane w indywidualny sposób metodą pisemnych wyjaśnień, odpowiedzi lub decyzji administracyjnych. Bardzo sporadycznie zdarzają się skargi i zażalenia, które próbujemy rozwiązywać niezwłocznie.

Jak wygląda nasza wieś?

Wieś Młodzieszyn jest wsią średnio zamożną. Rozdrobnione gospodarstwa rolne, brak większych zakładów pracy, duża odległość od większych aglomeracji miejskich, powoduje, że część gospodarstw domowych żyje stosunkowo biednie. Z analizy głównych źródeł utrzymania wynika, głównym źródłem utrzymania jest praca najemna, na drugim miejscu praca w rolnictwie, a na trzecim emerytura, mimo iż gmina uchodzi za gminę typowo rolniczą. Z punktu układu przestrzennego, sołectwo ma bardzo piękne położenie, o czym piszemy w innych rozdziałach tegoż opracowania. Piękne położenie nie świadczy jednak o ogólnym wyglądzie. Poza pięknym kościołem górującym nad całą okolicą, obejścia wokół niego są zadbane ale bardzo skromne.. Obiekty administracyjne, z uwagi na niskie budżety są bardzo skromne i nie doinwestowane. Większość z nich wymaga remontu.
Do najpilniejszych należy :
Naprawy wymagają drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne.
Rewitalizacji tereny zielone.
Renowacji zbiorniki i ciek wodne.

Konieczne jest wspieranie lokalnych grup działania.

W jaki sposób w przyszłości będą rozwiązywane problemy ?

Wierzimy, że wraz z realizacją projektów problemów gospodarczych będzie znacznie mniej. Natomiast, trudne do ominięcia problemy, będziemy rozwiązywać niezwłocznie dostępnymi metodami.

Jak ma w przyszłości wyglądać wieś?

Sołectwo powinno :

- zachowany układ przestrzenny i komunikacyjny,
- wyeksponowane i w należytym stanie obiekty zabytkowe wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą
- zachowana równowaga krajobrazowo-przyrodnicza,
- tętnić życiem mieszkańców zadowolonych z własnych osiągnięć, żyjących w dostatku,
- promować ludzi młodych, wykształconych i otwartych na wszystkie zmiany,
- promować zadbane obejścia i obiekty użyteczności publicznej,
- zagospodarować tereny zieleni
- posiadać urządzone parkingi, chodniki, wykonane drogi, oświetlenie uliczne
- posiadać informację wizualną i dokumentacyjną,
- promować piękną i chlubną historię
- zachować dziedzictwo kulturowe
- być miejscowością do której chętnie się wraca

Na terenach niezabudowanych brakuje nasadzeń drzew i terenów zieleni urządzonej, brak pojemników na odpady stałe. Ponadto wieś, oprócz tablic do ogłoszeń, nie posiada żadnych tablic informacyjnych.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- "Dyngus" - w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych, wędrowanie od domu do domu ze śpiewem,
- "Łany Poniedziałek" - polewanie się wodą w drugi dzień świąt wielkanocnych,
- Przygotowanie palm wielkanocnych
- święcenie wianków z ziół i kwiatów polnych - w tydzień po święcie "Bożego Ciała"
- poświęcenie kwiatów, płodów rolnych i zbóż - 15 sierpnia,
- coroczne dożynki powiatowe odbywające się w kolejnych gminach,
- Odpust "Świętego Antoniego" - 13 czerwca
- Odpust „Świętej Marii” - 8 września
- Odpust „Świętej Barbary” - 4 grudnia - święta kościelne połączone z kramami, straganami rękodzieła ludowego, itp.,
- pozostawianie wolnego miejsca dla przybysza (gościa) przy stole wigilijnym,
- nabożeństwa majowe przy przydrożnych kapliczkach
- droga krzyżowa

Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?

Na terenie miejscowości Młodzieszyn jest zaewidencjonowanych 470 mieszkań. Mieszkania są zwodociągowane w 100 %, zaś zbiorczą kanalizację sanitarną posiada – 207 mieszkań/gospodarstw domowych. Budynki mieszkalne są w stanie technicznym dobrym ze średnim standardem wyposażenia. Skala należytego utrzymania terenu wokół obejść jest podobny jak stan techniczny budynków. Budynki o wysokim standardzie wyposażenia mają również zadbane obejścia i odwrotnie.

Jakie tradycje i obyczaje chce pielęgnować?

- Wieś winna zachować wszystkie dotychczas podtrzymywane tradycje i obyczaje.
- Kultywować wszystkie cykliczne uroczystości świeckie i religijne.
- Uczyć młode pokolenia ginących zawodów i szacunku dla osiągnięć przodków,
- Utworzyć izbę pamięci strażackiej

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- Mieszkania / domy / dostosowane do potrzeb zamieszkujących je rodzin o wysokim standardzie użytkowym ze wszystkimi mediami (zводociągowane, posiadające kanalizację i gaz oraz dostęp do Internetu i telefonu)
- energooszczędne z materiałów nieszkodliwych dla zdrowia,
- z zachowaniem harmonii i ładu przestrzennego w zabudowie,
- z zachowaniem jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- zadbane i czyste obejścia, z pojemnikami na segregowane odpady
- z zabezpieczeniem dla obiektów użyteczności publicznej parkingów,

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Młodzieszyn nie posiada zasobu wolnych terenów, które wymagają zagospodarowania. Środowisko naturalne Młodzieszyna nie jest mocno zdegradowane.

Głównym źródłem emisji :

- spaliny i hałas są źródła transportu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,
- zanieczyszczeń powietrza są kotłownie i kuchnie opalane węglem.

Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują nieszczelne szamba oraz brak systemu zbiorczej kanalizacji.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- możliwość korzystania z gminnego ośrodka kultury, biblioteki gminnej i szkolnej,
- korzystanie z sali gimnastycznej przyszkolnej w godzinach wieczornych za zgodą dyrektora czy nauczyciela od wych. fizycznego,

- z zabezpieczeniem miejsc wypoczynku, zieleni itp.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Otoczenie i środowisko będzie :

- miało zachowany stan naturalny z niewielką ingerencją człowieka (dotyczyć będzie prac pielęgnacyjnych, porządkowych),
- z zagospodarowanymi i urządzonymi terenami zieleni
- z urządzonymi parkingami i ścieżkami rowerowymi,
- zagospodarowanymi ciekami wodnymi
- placami zabaw i miejscami do wypoczynku,
- wykonaną infrastrukturą (kanalizacją sanitarną i deszczową, zorganizowaną zbiórką odpadów stałych, ekologicznym ogrzewaniem budynków)
- czyste i zadbane

Co ma proponować dzieciom i młodzieży?

- poszerzenie wiedzy i umiejętności poprzez szeroki dostęp do internetu,
- korzystanie z ubogaconej bazy kulturalno-rekreacyjnej i sportowej
- umożliwienie korzystania z dorobku pokoleń i wzbogacenie jej poprzez kultywowanie tradycji i obyczajów oraz propagowanie,
- poznawanie własnych korzeni i utożsamianie się z własną miejscowością
- bezpieczną zabawę dla dzieci,
- korzystanie z czynnego wypoczynku w obiektach sportowych,
- realizację własnych pomysłów i planów związanych z tym terenem,

11. IDENTYFIKACJA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)

Analiza SWOT ma posłużyć do wypracowania wniosków, w którym kierunku i jakie działania winny być podjęte, by osiągnąć cel - Odnowę wsi- we wszystkich jej aspektach.

Analiza ta umożliwia podział czynników na : zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne. A idąc dalej na :

mocne strony -czynniki wewnętrzne o działaniu pozytywnym,

słabe strony - czynniki wewnętrzne o działaniu negatywnym,

szanse - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu pozytywnym,

zagrożenia - zewnętrzne uwarunkowania o działaniu negatywnym.

11.1. MOCNE STRONY

1. Czyste środowisko i dobre gleby
2. Dobre położenie – możliwość produkcji ekologicznej
3. Młode społeczeństwo
4. Posiadane zabytki ; park ; kościół ; cmentarz
5. Dobra kultura rolna
6. Stosunkowo dobra struktura powierzchni gospodarstw sadowniczo – warzywniczych
7. Dobrze rozwinięta produkcja warzywniczo - sadownicza
8. Tradycje sadownicze w produkcji pro-ekologicznej
9. Istnienie podstawowych instytucji świadczących usługi dla społeczeństwa
10. Istnienie infrastruktury sportowej
11. Tereny pod budownictwo indywidualne
12. Tereny pod działalność produkcyjną
13. Uregulowane sprawy własnościowe nieruchomości.
14. Brak zakładów przemysłowych zagrażających środowisku przyrodniczemu.
15. Rozpoczęcie prowadzenia akcji promocyjnej gminy.
16. Istnienie zasobów siły roboczej.
17. Zbilansowany budżet gminy.

18. Pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym oraz powszechna akceptacja dla działań gminy.
19. Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej.
20. Zainteresowanie mieszkańców wdrażaniem nowości, zmian i postępu.
21. Przywiązanie do tradycji, kultywowanie obyczajów i podtrzymywanie zwyczajów.
22. Przywiązanie i utożsamianie mieszkańców ze swoim sołectwem.

11. 2. SŁABE STRONY

1. Słaba infrastruktura techniczna – kanalizacja; oczyszczalnia ścieków; gazyfikacja
2. Brak przetwórstwa rolnego i zakładów produkcyjnych
3. Niski budżet gminy
4. Brak miejsc pracy
5. Zły stan dróg gminnych
6. Niewystarczający zakres opieki zdrowotnej- jest podstawowy zakres.
7. Niski poziom wykształcenia mieszkańców
8. Brak ścieżek rowerowych i chodników
9. Brak terenów rekreacyjnych i bogactw naturalnych
10. Mały obszar gminy
11. Brak linii kolejowej
12. Brak informacji turystycznej.
13. Brak urzędzonego miejsca na rekreację i wypoczynek
14. Brak miejsc parkingowych
15. Niski standard oraz mała ilość obiektów gastronomicznych
16. Słabe wsparcie dla rozwoju turystyki w gminie - wynikające z niedostatku środków finansowych.
17. Słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy
18. Brak lokalnego kapitału i utrzymujące się wysokie bezrobocie.
19. Wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku.

11.3. SZANSE

1. Poprawa wykształcenia mieszkańców
2. Podnoszenie świadomości ekologicznej i estetycznej
3. Poprawa jakości i promocja produktów rolnych
4. Reklama i promocja gminy
5. Rozwój przetwórstwa i gospodarstw indywidualnych
6. Tworzenie grup producenckich
7. Udział w związkach między gminnych
8. Możliwość nabywania gruntów przez inwestorów
9. Budowa/remont dróg gminnych.
10. Dobry stan bezpieczeństwa globalnego
11. Możliwość pozyskiwania środków na inwestycje
12. Możliwość przyciągnięcia kapitału zagranicznego i rodzimego
13. Integracja z Unią Europejską.
14. Realizacja zamierzeń strategicznych samorządu województwa.
15. Dostateczna dostępność komunikacyjna PKS
16. Możliwość stworzenia turystyki rowerowej i pieszej (ścieżki pieszo- rowerowe, szlaki turystyczne)
17. Możliwość wykorzystania zewnętrznych środków pomocowych w tym środków strukturalnych UE.
18. Możliwość wprowadzenia specjalistycznej produkcji rolniczej - produkcja zdrowej żywności.
19. Możliwość dalszego rozwoju istniejących na terenie miejscowości Młodzieszyn firm w celu zwiększenia zatrudnienia.
20. Możliwość dalszego rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury.
21. Popularyzacja gminy poprzez rozpoczęcie akcji promocyjnej.
22. Dogodne warunki do rozwoju małych przedsiębiorstw.

11.4. ZAGROŻENIA

1. Brak dobrych połączeń komunikacyjnych
2. Odpływ młodzieży do pracy w mieście,
3. Malejąca liczba dzieci szczególnie w najmłodszych rocznikach.

4. Konkurencja zagraniczna – dotowana produkcja rolna
5. Brak możliwości rozwoju produkcji w oparciu o lokalne naturalne surowce mineralne.
6. Spadek dochodu na 1 mieszkańca w budżecie gminy w ostatnich latach.
7. Wzrastające bezrobocie ludzi młodych i w związku z tym migracja młodych wykształconych ludzi do miast i poza teren kraju.
8. Brak niezbędnego kapitału mieszkańców na uruchomienie poza rolniczej działalności gospodarczej.
9. Spadek przydziału środków z budżetu państwa przy jednoczesnym zwiększeniu zadań samorządu - brak środków na inwestycje
10. Konkurencyjność innych powiatów oraz rozwiniętych regionów
11. Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie.
12. Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych.
13. Szybki wzrost cen gruntów rolnych.
14. Niskie tempo zmian strukturalnych.
15. Zbyt duża liczba pośredników
16. Brak zdecydowanej promocji na zewnątrz.

11.5. WNIOSKI

Przedstawiona analiza czynników warunkujących rozwój miejscowości Młodzieszyn pozwala stwierdzić, iż miejscowość Młodzieszyn posiada znaczący potencjał ale również istnieją poważne czynniki ograniczające możliwości rozwoju.

Wyniki przeprowadzonej analizy posłużą do opracowania strategii i kierunków rozwoju miejscowości.

12. KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

12.1. MISJA MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2011-2018

“ Rozwój Młodzieszyna poprzez gospodarcze ożywienie miejscowości, wykorzystanie istniejących zasobów, warunków środowiska przyrodniczo-kulturowego i potencjału ludzkiego”

Spełnienie powyższej misji widzimy poprzez realizację :

Wieś Młodzieszyn potrzebuje odnowy wielu dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Po analizie mocnych i słabych stron, trudno nie zauważyć, że wieś Młodzieszyn ma najwięcej do nadrobienia w:

- znaczenia miejscowości Młodzieszyn w dziedzinie kultury,
- poprawie warunków rekreacji , turystyki i sportu
- zagospodarowania centrum wsi.
- Rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- naprawa ulic oraz wykonanie chodników wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych.
- przebudowy ulic
- budowy nowych ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- budowę parkingów na około 100 miejsc w różnych miejscach miejscowości.
- zieleni i zagospodarowanie skwerów,
- produkcji zdrowej żywności i zdobywania nowych rynków zbytu.
- prac remontowych i renowacyjnych w obiektach zabytkowych.
- budowy zaplecza gastronomicznego
- programu estetyzacji wokół obejść.
- budowa placów zabaw dla dzieci

12.2. Plan Odnowy Miejscowości Młodzieszyn na lata 2011 - 2018

Plan Odnowy Miejscowości Młodzieszyn na lata 2011 - 2018 dotyczy trzech wzajemnie powiązanych priorytetów :

■ Wzrost znaczenia miejscowości Młodzieszyn.

Działanie strategiczne : **Budowy, przebudowy, modernizacje i remonty dróg gminnych wraz z rewitalizacją terenów przyległych.**

Cele :

1. Poprawa stanu jakości dróg gminnych .
2. Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego w tym kierowców jak również i pieszych.
3. Usprawnienie komunikacji gminnej.

4. Zapewnienie możliwości rozwoju terenów przyległych w aspekcie budownictwa mieszkalnego, usługowego.
5. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi.
6. Stworzenie nowych miejsc pracy bezpośrednio związanych z realizacją projektu.
7. Nauka najmłodszych w wykorzystywaniu nowoczesnych środków komunikacji.

■ **Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku**

Działanie strategiczne : **Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej: ścieżki pieszo-rowerowej oraz siłowni zewnętrznej.**

Cele :

1. Stworzenie aktywnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych mieszkańców wsi zwłaszcza w okresie ferii i wakacji.
2. Stworzenie możliwości turystyczno poznawczych wsi.
3. Wzmocnienie potencjału społecznego poprzez kultywowanie tradycji i dobrych obyczajów mających wpływ na ukształtowanie silnych więzi i powiązań mieszkańców z władzą lokalną oraz przedstawicielami biznesu.
4. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację zawodów sportowych, festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych
5. Ożywienie gospodarcze miejscowości.
6. Organizacja codziennego wypoczynku dla mieszkańców
7. Organizacja miejsc parkingowych.
8. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi.

■ **Zagospodarowanie centrum wsi poprzez urządzenie terenów zielonych w m. Młodzieszyn**

Cele :

1. Podniesienie atrakcyjności i estetyki miejscowości poprzez tworzenie terenów zagospodarowanej zieleni,
2. Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi,
3. Utrzymanie terenów zielonych w należytej kulturze poprzez m.in. doposażenie terenu w infrastrukturę towarzyszącą,
4. Promocja terenu poprzez budowę systemu informacji wizualnej,

5. Organizacja codziennego wypoczynku dla mieszkańców,
6. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację, zawodów sportowych, festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych mających wpływ na ukształtowanie silnych więzi i powiązań mieszkańców z władzą lokalną oraz przedstawicielami biznesu

12.3 Obszar zdegradowany i obszar wskazany do rewitalizacji:

1. Jako obszar zdegradowany i konieczny do rewitalizacji wskazuje się ulice : Akacyjowa, Brzozowa, Chodakowska, Konwaliowa, Krótka, Krucza, Leśna, Parkowa , Różana, Sochaczewska od nr 2 do 24A, Sosnowa, , Sportowa, Walk nad Bzurą, Wąska, Wiatraczna, Wrzosowa, Wspólna, Wyszogrodzka, cz. ul. Wyzwolenia

13. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

13. 1. . Budowa, remonty dróg gminnych wraz z rewitalizacją terenów przyległych.

Celem nadrzędnym planowanego przedsięwzięcia jest : **poprawa bezpieczeństwa i życia mieszkańców oraz rozwój wsi.**

Aby zrealizować ten cel, należy wykonać szereg celów pośrednich tj.

1. Uregulować stany prawne nieruchomości gruntowych.
2. Wznović/wytyczyć granice geodezyjne nieruchomości gruntowych.
3. Stworzenia miejsca spotkań społeczności lokalnej.
4. Nauka najmłodszych w działaniu w większym gronie rówieśników.
5. Poprawa estetyki i wizerunku wsi.
6. Dbłość o istniejące zasoby, dobra materialne.
7. Uatrakcyjnienie form działalności środowisk twórczych poprzez organizację zawodów sportowych, festynów, wystaw i innych imprez kulturalno-rozrywkowych.
8. Jako obszar zdegradowany i konieczny do rewitalizacji wskazuje się ulice : Akacyjowa, Brzozowa, Chodakowska, Konwaliowa, Krótka, Krucza, Leśna, Parkowa , Różana, Sochaczewska od nr 2 do 24A, Sosnowa, , Sportowa, Walk

nad Bzurą, Wąska, Wiatraczna, Wrzosowa, Wspólna, Wyszogrodzka, cz. ul. Wyzwolenia

9. przystąpienie społeczności lokalnej do opracowania programu rewitalizacji

13.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan prawny – Tereny na których realizowane będą inwestycje w miejscowości Młodzieszyn w większości znajduje się na terenach stanowiących własność gminy Młodzieszyn.

Są to tereny istniejących dróg gminnych wraz z ich pasem drogowym oraz tereny przyległe należące do Gminy Młodzieszyn .

13.3. OPIS DZIAŁAŃ

Opis działań, które należy podjąć aby zmienić aktualny stan

W celu zmiany aktualnego stanu należy podjąć działania inwestycyjne polegające na:

- wykonaniu projektu technicznego budowy/przebudowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ulicy Kruczej i częściowo Różanej, Wrzosowej.
- budowa/przebudowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ulicy Kruczej, Różanej, Wrzosowej
- wykonanie projektu rewitalizacji/zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż ulicy Kruczej, Różanej, Wrzosowej.
- realizacja projektu rewitalizacji/zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż ulicy Kruczej, Różanej, Wrzosowej
- wykonanie projektu technicznego budowy ścieżki (ciągu) pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- budowa ścieżki (ciągu) pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- wykonanie projektu rewitalizacji ulicy Wyszogrodzkiej.
- Wykonanie projektu technicznego oraz budowa siłowni zewnętrznej
- realizacja projektu rewitalizacji ulicy Wyszogrodzkiej
- wykonanie projektu rewitalizacji parku przy budynku Urzędu Gminy Młodzieszyn.

- wykonanie projektu rewitalizacji parku przy budynku Urzędu Gminy Młodzieszyn
- wykonanie projektu rewitalizacji parku przy Domu Nauczyciela
- nadzór inwestorski .
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

13.4. JAK REALIZACJA PROJEKTU PRZYCZYNI SIĘ DO SPEŁNIENIA ZAŁOŻONEGO CELU.

Wykonanie powyższych prac pozwoli na stworzenie bezpiecznych warunków korzystania z ciągów komunikacji kołowej i pieszej wsi Młodzieszyn oraz poprawy wizerunku, estetyki Młodzieszyna:

- poprawy infrastruktury drogowej,
- poprawa możliwości wykorzystania Internetu,
- poprawa estetyki otoczenia,
- atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami
- poprawa widoczności na drodze
- poprawa stanu bezpieczeństwa

14. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŁODZIESZYN

na lata 2011-2018

wraz z szacunkowym kosztorysem planowanych przedsięwzięć

Lp	Wyszczególnienie	Harmonogram	Rezultaty	Nakłady	Finansowanie
1	Przebudowa drogi gminnej ul. Kruczej w Młodzieszynie	2016-2018	Długość ok. 1000 mb nawierzchni asfaltowych, - ok. 1100 mb pobocza, - ok. 500 mb chodnika.	440 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
2	Budowa ścieżki (ciągu) pieszo-rowerowej	2016-2018	Długość – ok. 1800 mb, nawierzchnia utwardzona, odwodnienie, oświetlenie. Mapa architektura.	200 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Juliopol ul. Chodakowska; Młodzieszyn ul. Chodakowska i Juliopol Pieńki	2016- 2018	Długość sieci 3600 mb Przykanaliki 62 szt	2 450 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
4	Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Młodzieszynie ul. Różana, Wrzosowa, Sosnowa, Leśna, Konwaliowa, Akacyjowa, Parkowa.	2016-2018	Łączna długość odbudowywanych dróg ok. 3 000 mb, Szerokość jezdni ok 5 mb, chodnik jednostronny, odwodnienie, oświetlenie.	2 600 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
5	Przebudowa drogi gminnej w Młodzieszynie ul. Cicha	2016-2018	Realizacja dwa lata. Długość ok. 1000 mb, Szerokość ok. 3.5-4,5 mb, bez chodnika, odwodnienie. Droga wpisana jest w układ komunikacyjny miejscowości Młodzieszyn i łączy się poprzez ten układ z drogą krajową nr. 50	215 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
6	Przebudowa drogi gminnej w Młodzieszynie ul. Wierzbowa	2016-2018	Długość ok. 1100 mb, Szerokość ok 3.5-4,5 mb, bez chodnika, odwodnienie. Droga wpisana jest w układ komunikacyjny miejscowości Młodzieszyn i łączy się poprzez ten układ	250 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE

				z drogą krajową nr. 50			
7	Kontynuacja kompleksowego uzbrojenia terenu pod budownictwo osiedla przy ul. Krótkiej	2016-2018	Wodociąg o dł. ok. 350 mb Przyłącza 20 szt. Drogi: Długość ok. 400 mb, szerokość ok. 5, chodniki dwustronne, odwodnienie Oświetlenie uliczne	488 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE		
8	Boisko szkolne przy szkole podstawowej i gimnazjum w Młodzieszynie	2016-2018	Zagospodarowanie terenu boiska, odwodnienie terenu, boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej i koszykówki, bieżnia i skocznie. Plac zabaw dla dzieci młodszych.		• środki własne • dopłaty ze środków UE		
9	Hala sportowa przy szkole podstawowej i gimnazjum w Młodzieszynie	2016-2018	Hala sportowa o wym. 36 x 18 m	1 800 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE		
10	Produkcja zdrowej żywności oraz promocja lokalnych produktów	działalność ciągła	■ zwiększenie popytu na żywność ■ podniesienie konkurencyjności ■ wzrost dochodu rolników	brak danych	• wkład własny rolników, • dopłaty ze środków UE		
11	Poprawa estetyzacji siedlisk	działalność ciągła	■ poprawa atrakcyjności turystycznej ■ poprawa ładu i bezpieczeństwa w obojętnościach	brak danych	• środki własne mieszkańców		
12	Wykonanie rewitalizacji ul. Wyszogrodzkiej Rewitalizacja parku przy Urzędzie Gminy Młodzieszyn	2016-2018	-poprawa estetyki miejscowości -odniesienie atrakcyjności turystycznej -atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców -korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami - poprawa widoczności na drodze - poprawa stanu bezpieczeństwa	2 000 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE		

13	Budowa siłowni zewnętrznej	2016-2018	-tworzenie aktywnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych mieszkańców miejscowości - Poprawa estetyki a tym samym i wizerunku wsi	65 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
14	Rewitalizacja parku przy Domu Nauczyciela	2016-2018	-poprawa estetyki miejscowości -odniesienie atrakcyjności turystycznej -atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców -korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami - poprawa stanu bezpieczeństwa	400 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
15	Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela	2016-2018	- poprawa estetyki miejscowości - poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa stanu technicznego obiektu budowlanego - zmniejszenie zapotrzebowania na energię zużyta do ogrzewania obiektu	500 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE
16	Przygotowanie programu rewitalizacji	2016-2018	-wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego -możliwość korzystania ze środków UE na rewitalizację w ramach RPO WM 2014-2020	70 000	• środki własne • dopłaty ze środków UE

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Młodzieszyn

Maria Czerwińska