

Załącznik Nr 5
Do Uchwały Nr XXII/107/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 23 maja 2016r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŁODZIESZYN

Lp	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie				Uwagi
						Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr XXIII/107/2016 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 23 maja 2016r.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	04.02.2016	Andrzej Tomasz Winnicki ul. Kraszewskiego 3/18, Starachowice 09-204	– odrolnienie oraz przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwe usługi.	Działki nr: 43, 55/1 i 68; obręb Janów	– Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej (MN). – Tereny wymagające obowiązkowo zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	+/-		+/-		Nie uwzględniono części położonej na gruntach podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze - RIII

				- Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej (RM). - Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II-III) na cele nierolnicze. - Tereny rolne pozostałe.					
2.	10.02.2016	Małgorzata Walkowska Janów 24 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	Działki nr: 49, 51, 52, 53, 54/3, 54/2, 78/1 i 78/2; obręb Janów	- Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej (RM). - Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II-III) na cele nierolnicze. - Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		Uwzględniono przy istniejących układach komunikacyjnych
3.	18.02.2016	Krystyna Salacińska Nowy Kamion 14 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie jako tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowej.	Działki nr: 831, 843 i 852; obręb Kamion	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej (RM/ML). - Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem (UR). - Tereny wymagające obowiązkowo zmiany	+	+		

				przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. - Tereny rolne pozostałe.					
4.	08.02.2016	Urszula Zakosićelna Janów 17 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.	Działka nr: 7/2; obręb Janów	- Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II-III) na cele nierolnicze. - Tereny rolne pozostałe.	+/-		+/-	Zostawiono dotychczasowe przeznaczenie wzdłuż Kanalu ze względu na pełnioną funkcję ekologiczną
5.	22.02.2016	Przemysław Praczyk ul. Gandhiego 6 m. 32	- przeznaczenie pod zabudowę MN/ML.	Działki nr: 49/2 i 49/4; obręb Marysin	- Tereny przekształceń i rozwoju układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-wpoczynkowej (MN/ML)	+		+	
6.	22.02.2016	Marianna Gurdata Marysin 19 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie całej niezalesionej części działki pod zabudowę MN/ML.	Działka nr: 63; obręb Marysin	- Tereny przekształceń i rozwoju układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-wpoczynkowej (MN/ML). - Uzupełnienia struktury ekologicznej – zalesienia. - Łasy. - Tereny rolne pozostałe.	+		+	
7.	25.02.2016	Włodzimierz Sejka ul. Wyszogrodzka 34 Julipol 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie jako tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowo-produkcyjno-składowej.	Działki nr: 89, 90 i 91; obręb Młodzieszyn	- Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II-III) na cele nierolnicze - Tereny rolne pozostałe.	+		+	Poza wyksztalconą strukturą zabudowy jednostki osadniczej
8.	25.02.2016	Włodzimierz Smoliński, Mariola Smolińska	- przeznaczenie jako tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji	Działka nr: 64/2;	- Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego	+/-		+/-	Nie uwzględniono części położonej na gruntach podlegających

		Sarnów 17 96-514 Rybno	usługowo- produkcyjno- składowej.	obręb Młodzieszyn	dominującej funkcji zabudowy zagrodowej (RM). – Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II- III) na cele nierolnicze. – Tereny rolne pozostałe.				ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze - RIII
9.	24.02.2016	Jerzy Górski ul. Włodarzewska 57e/37 02-384 Warszawa	– przeznaczenie jako terenu potencjalnego rozwoju osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowej.	Działka nr: 140; obręb Leoninów	– Lasy. – Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		Uwzględniono część istniejących układach komunikacyjnych
10	26.02.2016	Zbigniew Grabowski Gawłów Sochaczew	– przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	Działki nr: 501/5 i 501/6; obręb Młodzieszyn	– Rejon eksploatacji surowców naturalnych. – Tereny rolne pozostałe.	+	+		
11	26.02.2016	Grzegorz Sataciński Nowy Kamion 14 96-512 Młodzieszyn	– przeznaczenie jako tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowej.	Działki nr: 161 i 203; obręb Helenka	– Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). – Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej (MN). – Lasy.	+	+		
12	26.02.2016	Monika Pietrzyk Potubińska Julipol 104 A 96-512 Młodzieszyn	– przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.	Działki nr: 568 i 569; obręb Julipol	– Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). – Lasy. – Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		Uwzględniono część przy istniejących układach komunikacyjnych
13	18.02.2016	Żaklina Włodarczyk	– przeznaczenie na tereny adaptacji,	Działka nr:	– Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		Uwzględniono część przy

	Altanka 63 96-500 Sochaczew	przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowo- produkcyjno- składowej.	266/8; obręb Janów	- Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II- III) na cele nierolnicze.				istniejących układach komunikacyjnych
14	02.03.2016 Maria Adamczyk Witkowice 1 96-512 Młodzieszyn	- uwzględnienie temny wiatrowej oraz paneli fotowoltaicznych w Studium UikZP.	Działki nr: 1, 5 i 9; obręb Witkowice	- Tereny rolne pozostałe. - Kompleksy gleb, chronione przed zmianą przeznaczenia (klasa II- III) na cele nierolnicze. - Tereny przekształceń i rozwoju układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjno-wpoczynkowej (MN/ML). - Lasy.	+/-	+/-		Uwzględniono część działek poza terenami zagrożenia powodziowego
15	29.02.2016 Henryk Fabisiak ul. Wyszogrodzka 82 A 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie na tereny usługowo- produkcyjne.	Działka nr: 76/2; obręb Młodzieszyn	- Lasy.	+	+		
16	29.02.2016 Aneta Dybanowska ul. Targowa 8 m. 7 96-500 Sochaczew	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.	Działka nr: 705; obręb Juliopol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		Zostawiono dotychczasowe przeznaczenie względem Kanalu ze względu na pełnioną funkcję ekologiczną
17	29.02.2016 Andrzej Pisarek Juliopol 114 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.	Działki nr: 696, i 697; obręb Juliopol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z	+/-	+/-		j.w.

18	29.01.2016	Tomasz Kisiołek ul. Żeromskiego 38/16 96-500 Sochaczew	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Działka nr: 695; Obręb Juliopol	dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Tereny rolne pozostałe. - Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		j.w.
19	26.02.2016	Romana Narożna Juliopol 105 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie części działki od drogi nr 725 pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr: 721; obręb Juliopol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-		j.w.
20	29.02.2016	Zofia i Kazimierz Pisarek Juliopol 119 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Działki nr: 565 i 694; obręb Juliopol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). - Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej (U/P). - Tereny rolne pozostałe. - Lasy.	+/-	+/-		j.w.
21	29.02.2016	Elżbieta Błaszczyk Kamion Mały 17 96-512	- przeznaczenie na działkę rekreacyjno-budowlaną.	Działki nr: 1 i 17; obręb Juliopol	- Lasy.	+/-	+/-		Uwzględniono w południowej części przy istniejącym układzie komunikacyjnym

[illegible]

27	29.02.2016	Agnieszka Galka Kamili Galka ul. Wyszogrodzka 90 A	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkanio- usługową.	Działka nr: 20/3; obręb Juliopol	- Tereny rolne pozostałe.	+/-				j.w.
28	29.02.2016	Jadwiga Wójtowicz ul. Walk nad Bzurą 19	- przeznaczenie jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej.	Działka nr: 142; obręb Leontynów	- Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej (MN).	+		+		
29	29.02.2016	Andrzej Żakowski Ul. Żwirki i Wigury 1 m. 15 96-500 Sochaczew	- przeznaczenie jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.	Działka nr: 137/3; Obręb Mistrzewice	- Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej (RM).	+		+		
30	29.02.2016	Teresa I Henryk Dragańscy Juliopol 84 96-512 Młodziszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkanio- usługową.	Działki nr: 3 i 19/1; Obręb Juliopol	- Lasy.	+/-		+/-		Uwzględniono południową część działki przy istniejącym układzie komunikacyjnym
31	29.02.2016	Grzegorz Więcek Juliopol 85	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkanio- usługową.	Działki nr: 2 i 18/1; Obręb Juliopol	- Lasy.	+/-		+/-		j.w.
32	29.01.2016	Arietta Wieczorek ul. Walk nad Bzurą 10 A 96-512 Młodziszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkanio- usługową.	Działka nr: 543/1; obręb Juliopol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN).	+		+		
33	29.02.2016	Marianna Chaber	- przeznaczenie pod zabudowę	Działka nr:	- Tereny rolne pozostałe.	+/-		+/-		Zostawiono dotychczasowe

		Julipol 112 96-512 Młodzieszyn	mieszkaniowo- usługową.	699; obręb Julipol				przeznaczenie wzduż Kanahu ze względem na pełnioną funkcję ekologiczną
34	26.02.2016	Marianna Pietrzyk Julipol 104 A 96-512 Młodzieszyn	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.	Działka nr: 566; obręb Julipol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (RM/MN). Lasy - Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo- produkcyjno-składowej (U/P).	+/-	+/-	Uwzględniono część działki przy istniejących układach komunikacyjnych
35	29.01.2016	Jadwiga i Zbigniew Grabowscy Gawłów 29 96-500 Sochaczew	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr: 128; obręb Julipol	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej (MN).	+	+	
36	29.02.2016	Marzena Ostrycharz Helenka 54b	- Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i leśnikową	Dz. Nr ewid. 14 w obrębie Helenka	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej - Tereny rolne pozostałe.	+/-	+/-	Ujęto część działki ze względu na istniejące rurociągi
37	29.09.2016	Ireneusz Żwirski Młodzieszyn ul. Cicha 13	- Przeznaczenie pod zabudowę usługowo- produkcyjną	Dz. Nr ewid. 74/3 w obrębie Młodzieszyn	- Tereny lasów, - tereny rolne pozostałe	+/-	+/-	Ujęto część działki bez północnej części zalesionej
38	29.02.2016	Marian Osiński Leontynów 16	- Przeznaczenie pod zabudowę usługowo- produkcyjną	Dz. Nr ewid. 75/3 w obrębie Młodzieszyn	- tereny lasów, - tereny rolne pozostałe	+	+	
39	29.02.2016	Wójt Gminy Młodzieszyn	- przeznaczenie pod zabudowę	Dz. Nr 691, 692, 696/6 w obrębie	- tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowo- produkcyjno-składowej	+	+	

		mieszkanio- usługową	Młodzieżyn	- tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki - tereny rolne pozostałe	+			Pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie
40	29.02.2016	Arkadiusz Rogowski Warszawa ul. Podleśna 37	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkanio- usługową	Dz. Nr ewid. 146/6 w obrębnie Janów Ruski	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej - Tereny rolne pozostałe.	+	+	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Młodzieżyn

Joanna Zimniak

.....