

Zarządzenie Nr 49.2019  
Wójta Gminy Młodzieszyn  
z dnia 09 września 2019

**zmieniające Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Młodzieszyn**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Wójt Gminy Młodzieszyn zarządza co następuje:

§ 1

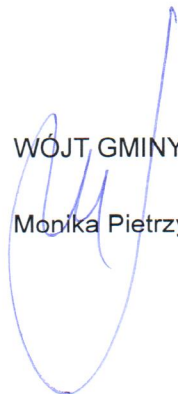
W Załączniku do Zarządzenia Nr 20.2017 Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 07 kwietnia 2017, w § 1 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

- „ 4. Tereny zielone pod prowadzenie różnego typu warsztatów w tym szkoleniowe:
- Zajmujący pow. do 100 m<sup>2</sup> za pierwszy dzień - 50,00 zł
  - za każdy kolejny - 30,00 zł
  - zajmujący pow. pow. 100 m<sup>2</sup> za pierwszy dzień - 100,00 zł
  - za każdy kolejny - 50,00 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Monika Pietrzyk



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 12 ustawy gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zarządzenie nie określało dobowych stawek za grunty dzierżawione na cele warsztatów szkoleniowych na terenach zielonych.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, z którego znaczenie wynika między innymi z przepisów art. 25 ust 1 oraz art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 jak i „zasad prawidłowej gospodarki”

W związku z powyższym zaproponowana stawka czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach wójta w zakresie bieżącego zarządzania mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.